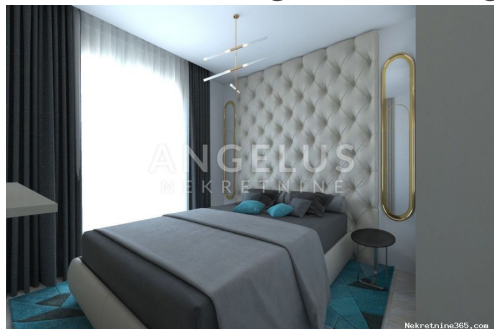


Trogir, Čiovo - PENTHOUSE u novogradnji sa prekrasnim pogledom na more, 150.80 m2, Trogir, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine
Vorname: Agencija
Nachname: Angelus nekretnine
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine
Sitz: Vlaška 72
OIB: 09618765380
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556
Bankverbindung und Namen der Banken: HR2723300031151546163
Grundkapital: 20.000 kn
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Trogir, Čiovo - PENTHOUSE u novogradnji sa prekrasnim pogledom na more, 150.80 m2
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 150 m²
Stock: 2
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2

Preis: 500,000.00 €
Erstellt: 19.01.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Trogir
Siedlung: Čiovo
Postleitzahl: 21220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Angelus Real Estate bietet zum Verkauf eine Wohnung in einem neuen Gebäude in Trogir - Halbinsel Čiovo mit einer großen Terrasse und einem wunderschönen Blick auf das Meer. **STANDORT:** Neu gebaute Wohnung zum Verkauf in einem kleinen Wohnhaus in einzigartiger Lage auf der Halbinsel Čiova, nur wenige Gehminuten vom Meer und 1500 m vom alten Zentrum von Trogir entfernt. Trogir, Klein-Venedig, das Stadtzentrum oder wie es auch „Steinschönheit“ genannt wird, ist ein Reiseziel, das sich durch eine Reihe natürlicher und kulturhistorischer Attraktionen auszeichnet. Eine der Besonderheiten, die diese Mittelmeerstadt wirklich einzigartig macht, ist ihre Lage auf einer kleinen Insel und der dazugehörige abgetrennte Inselarchipel. Trogir ist auch ein gut angebundenes Touristenziel, und für die Entwicklung des Tourismus sind hochwertige Straßen besonders wichtig, die es den Touristen ermöglichen, ihr ausgewähltes Ziel schnell und sicher zu erreichen. Äußerst wichtig ist auch die Nähe zum Flughafen Split, der nur wenige Kilometer von der Stadt entfernt liegt. Wenn wir dazu zahlreiche kulturelle und historische Denkmäler, ein reichhaltiges gastronomisches Angebot, natürliche Schönheit und eine große Anzahl von Inseln, die zum Trogir-Archipel gehören, hinzufügen, verdient Trogir wirklich den Beinamen als eines der beliebtesten Reiseziele für Leben und Urlaub. Der Flughafen Split ist 6 Kilometer entfernt, der Flughafen Zadar 115 km, die Stadt Split 27 km. **BESCHREIBUNG:** Zum Verkauf steht eine Zweizimmerwohnung in einem Neubau mit einer Gesamtbruttofläche von 150,80 m² (Nettofläche beträgt 83,90 m²) im zweiten Stock eines kleinen Wohnhauses mit insgesamt sechs

Wohnungen. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche und einem Esszimmer mit Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer überdachten Terrasse und einer großen Dachterrasse mit einer Bruttofläche von 76,49 m². Das Gebäude mit moderner Architektur und hoher Energieeffizienz ist nach modernen Standards aus hochwertigen Materialien mit der gesamten notwendigen Ausstattung gebaut, darunter: erstklassige Wasser- und Wärmedämmung, Außenfenster aus Mehrkammer-PVC-Zimmerei mit Isoglas und Außenfensterläden aus Aluminium, einbruch- und feuersichere Türen, ausgestattete Badezimmer mit modernster Ausstattung. Die Umgebung des Gebäudes besteht aus privaten Parkplätzen und Gartenanlagen sowie Kommunikationsstraßen, alles in einem hohen Dekorationsstandard. Den Wohnungseigentümern steht ein gemeinsamer Garten zur Verfügung, in dem künftige Eigentümer einen Grill, einen Tisch, Stühle oder andere Gartenmöbel oder Kinderspielzeug aufstellen können. Der Außenparkplatz und die öffentlichen Bereiche werden videoüberwacht. Das Gebäude verfügt über 9 Tiefgaragenplätze, von denen aus Sie über Treppen zu den Wohnungen gelangen, sowie 3+3 Außenparkplätze. Das Gebäude ist nach Süden ausgerichtet und den ganzen Tag der Sonne ausgesetzt und bietet gleichzeitig einen wunderschönen Blick auf die Bucht, das offene Meer, Okrug, die Insel Solta und andere Sehenswürdigkeiten. Das Anwesen verfügt über ein großes Potenzial, sei es als touristische Vermietung oder als Ort für ein ruhiges Leben oder einen hochwertigen Urlaub. Wir empfehlen auf jeden Fall eine Besichtigung der Immobilie. Im Preis inbegriffen ist ein nicht überdachter Parkplatz. Gegen Aufpreis besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Garage zu erwerben. Der geplante Baufertigstellungstermin ist Anfang 2025. Für alle Fragen und Informationen oder um einen Termin für eine Immobilienbesichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute. Unter dem Link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> können Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen einsehen. Euer Angelus nekretnine d.o.o. ID CODE: 4751

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561627

Agency ref id: 4751