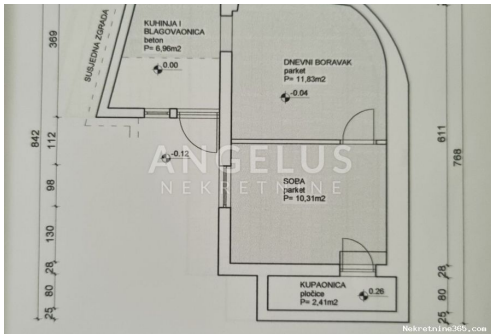


## Split, Varoš - stan u prizemlju TURISTIČKI POTENCIJAL, Split, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine  
Vorname: Agencija  
Nachname: Angelus nekretnine  
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.  
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine  
Sitz: Vlaška 72  
OIB: 09618765380  
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556  
Bankverbindung und Namen der Banken:  
HR2723300031151546163  
Grundkapital: 20.000 kn  
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Split, Varoš - stan u prizemlju TURISTIČKI POTENCIJAL  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 31 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 170,000.00 €  
Erstellt: 19.01.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Split  
Siedlung: Varoš  
Postleitzahl: 21000

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: DER STANDORT Das Apartment befindet sich im alten Varoš-Viertel von Split, wo Sie durch die engen, verwinkelten Gassen noch den Geist der Altstadt spüren können. Es ist nur wenige hundert Meter vom Waldpark Marjan entfernt, während Sie in wenigen Minuten zu Fuß in die Innenstadt und zur Riva gelangen. Das Haus selbst kann mit dem Auto angefahren werden, und es gibt einen kostenpflichtigen Parkplatz sowie kostenlose Parkplätze in der Nähe. Aufgrund seiner Lage ist das Anwesen ideal für den Tourismus. BEZEICHNUNG Der Wohnteil hat eine Bruttofläche von 41,97 m<sup>2</sup> und besteht aus Küche (netto 6,96 m<sup>2</sup>), Wohnzimmer (netto 11,83 m<sup>2</sup>), Schlafzimmer (netto 10,31 m<sup>2</sup>) und Bad (netto 2,41). Es hat einen separaten Eingang vom Hof, den es mit dem benachbarten Erdgeschossgebäude teilt. Der Hof wird durch eine verschlossene Hoftür betreten, so dass er Privatsphäre hat. Die Immobilie ist legalisiert, das Eigentum ist in Ordnung, es hat eine Nutzungserlaubnis, aber es ist keine Eigentumswohnung (es ist nicht möglich, es mit einem Darlehen zu kaufen). Ihr Angelus nekretnine d.o.o.  
ID CODE: 4054

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561631  
Agency ref id: 4054