

## TISNO, samostojeća kuća s apartmanima, 70 m od mora, pogled na more, Tisno, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns:

Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie

uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	TISNO, samostojeća kuća s apartmanima, 70 m od mora, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	382 m <sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 400 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 5  
Preis: 700,000.00 €  
Erstellt: 19.01.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Tisno  
Siedlung: Tisno  
Postleitzahl: 22240



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: TISNO – Zum Verkauf steht ein schön eingerichtetes Haus mit Wohnungen und einem großen Garten, in der 3. Reihe vom Meer entfernt! Das Haus befindet sich in attraktiver Lage, 70 m vom Meer entfernt. Diese möblierte Immobilie bietet eine ideale Gelegenheit, in eine touristische Vermietung zu investieren oder das ganze Jahr über in der Nähe des Meeres zu genießen. Es liegt in einem ruhigen Teil der Stadt, umgeben von Einfamilienhäusern. Das Stadtzentrum ist zu Fuß erreichbar, ebenso die nur 400 m entfernte Brücke in Tisno. Das Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 382,60 m<sup>2</sup> wurde auf einem Grundstück von 547 m<sup>2</sup> errichtet. Es besteht aus 4 Etagen: Keller + Hochparterre + 1. Stock + Hochdachgeschoss. Der Keller mit einer Gesamtfläche von 45 m<sup>2</sup> besteht aus zwei separaten Räumen, davor befindet sich eine Terrasse von 17,60 m<sup>2</sup> mit Blick auf das Meer. Eine Außentreppe führt in das obere Erdgeschoss mit einer Bruttofläche von 110 m<sup>2</sup>, das aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, zwei großen Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse von 12,80 m<sup>2</sup>, einer Küche mit Essbereich besteht Zimmer mit Zugang zu einer Terrasse von 18,50 m<sup>2</sup>. Aufgrund der hervorragenden Lage bietet die Terrasse einen Blick auf das Meer und die Stadt. Über die Innentreppe gelangt man in die 1. Etage mit einer Gesamtfläche von 110 m<sup>2</sup>, die aus 3 Studio-Apartments und 1 Apartment von ca. 35 m<sup>2</sup> besteht. Alle Wohnungen sind modern eingerichtet und komplett ausgestattet (Klimaanlage, TV) und bereit, das etablierte Geschäft weiterzuführen. Das hohe Dachgeschoss mit einer Gesamtfläche von ca. 100 m<sup>2</sup> ist unvollendet und in der

Rohbauphase, die Terrasse bietet einen Panoramablick auf das Meer und die Inseln. Das Haus verfügt über eine Styroporfassade, interne PVC-Tischlerei und externe ALU-Fensterläden. Der Hof ist von mediterranen Pflanzen umgeben, auf dem großzügigen Hof gibt es Parkplätze für mehrere Autos. Es besteht die Möglichkeit, vor dem Haus ein Schwimmbad zu bauen. Potenziellen Käufern wird die Möglichkeit geboten, sich weiterhin am etablierten Tourismusgeschäft zu beteiligen. Das Gebäude ist als Apartmenthaus konzipiert, es besteht jedoch die Möglichkeit, das Anwesen in ein Luxuswohnhaus direkt am Meer für ganzjähriges Wohnen umzuwandeln. Die Unterlagen des Eigentümers sind ordentlich und vollständig. Der Preis beträgt 700.000 € Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. ID CODE: H-152-R

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561642

Agency ref id: H-152-R