

## Voždovac, Dušanovac, Ustanička, 3.0, 85m2, Voždovac, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Beocity Nekretnine  
E-Mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Vorname: Beocity  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Adresse: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
Über uns: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Datenschutzrichtlinien:

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Voždovac, Dušanovac, Ustanička, 3.0, 85m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 85 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 5  
Schlafzimmer: 3  
Preis: 194,000.00 €  
Erstellt: 20.01.2024

#### Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
Stadt: Voždovac  
Siedlung: Beograd (Voždovac)  
Adresse: Ustanička

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Agencijski ID: 92511, V/V, duplex, klima, terasa, uknjižen, ulaz dobar, Adaptibilanu u 3.5, mogućnost proširenja, stambena zgrada. Stan u maloj zgradi preko puta dušanovacke pošte 62,37m2 (uknjižen), centralno grejanje. BEZ ULAGANJA Orijentisan ka južnoj strani, suncan i svetao stan. Prostorije - hodnik, dnevna soba, kuhinja, toalet, 2 spavace sobe, terasa. Plus 45m2 tavanskog prostora koji pripada samo ovom stanu gde su izvuceni voda, struja pa se moze koristiti kao duplex ili odvojena stambena jedinica. Retka lokacija gde imate besplatan parking ispred svoje zgrade ( oko 20 parking mesta) a postoje i 3 velike garaže, svaka garaža sa po 12 parking mesta koje mogu da se rentiraju. Niske mesečne režije, blizina svega potrebnog - prodavnica, pošte, banki, vrtića, osnovne škole, doma zdravlja i jednog od najvećih parkova Šumice za šetnju i uživanje u prirodi. Blizina autobuskih stanica: 31, 30 - Centar, Autokomanda 17, 38 - Novi Beograd, Zemun 26 - Vračar, Centar, Dorćol 25 - Zvezdara, Bogoslovija, Karaburma Useljiv od aprila, vrlo moguće i ranije. Agent Milica. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561678

Agency ref id: 92511

Kontakt Telefon: +381 (60) 328-3901