

## Rovinj, luksuzna kamena vila s bazenom, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Vektor nekretnine
Vorname:	Vektor
Nachname:	nekretnine
Firmenname:	Vektor nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://vektor-nekretnine.hr">https://vektor-nekretnine.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Vatroslava Lisinskog 4
Phone:	+385 51 563 800
Über uns:	<p>Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.</p>

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Vevec  
103/2015

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Rovinj, luksuzna kamena vila s bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 297 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 824 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,050,000.00 €  
Erstellt: 25.06.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Letzte Renovierung: 2016

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Luxuriöse Steinvilla, 297 m<sup>2</sup> mit einem Garten von 824 m<sup>2</sup> und einem Schwimmbecken von 50 m<sup>2</sup> befindet sich in einem Dorf, das 13 km vom Meer und 23 km vom malerischen Rovinj entfernt ist. Diese schöne Villa des Vintage-Charmes besteht aus einer großen, rustikal ausgestatteten Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer mit Kamin und separater Toilette sowie Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse mit Grill, Esstisch und Dusche / WC. Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, von

denen eines Zugang zur Terrasse mit Blick auf die unberührte Natur und das Meer am Horizont hat. Alle Möbel, die eine Kombination aus modern und rustikal sind, bleiben im Preis. Das Haus im Schlossstil bietet ein sehr hohes Maß an Komfort, ist voll klimatisiert, verfügt über eine Zentral- und Fußbodenheizung sowie einen angelegten und eingezäunten Garten mit Parkplätzen und einer Wiese mit automatischer Bewässerung. Die Villa gehört zu einem Teil des ökologischen Gartens und der Sportzone, wo es zwei Tennisplätze gibt, Basketball, Handball, Volleyball und Fußball, Bowling, Fitness und Kinderspielplätze. Alle Gebiete haben Beleuchtung und Wasser. ID CODE: 6425

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561784

Agency ref id: 6425