

## Rovinj, exklusivna vila s bazenom i sportskom zonom, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Vektor nekretnine  
Vorname: Vektor  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Vektor nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://vektor-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Vatroslava Lisinskog 4  
Phone: +385 51 563 800  
Über uns: Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Vevec  
103/2015

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Rovinj, ekskluzivna vila s bazenom i sportskom zonom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 372 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1611 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Preis: 1,600,000.00 €  
Erstellt: 25.06.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Letzte Renovierung: 2016

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Luxuriös eingerichtete Villa, 372 m<sup>2</sup> mit einem Garten von 1611 m<sup>2</sup> und einem 67 m<sup>2</sup> großen Schwimmbaden befindet sich in einem Dorf, das 13 km vom Meer und 23 km vom malerischen Rovinj entfernt ist. Eine Villa des Vintage-Charmes besteht aus einer großen, rustikal ausgestatteten Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer mit Kamin und WC sowie Zugang zu zwei geräumigen überdachten Terrassen, von denen eine mit Grill und Dusche / WC ausgestattet ist. Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss ein Schlafzimmer mit Bad und eigener Terrasse,

sowie eine kleine Toilette. Im ersten Stock befinden sich vier geräumige Doppelzimmer mit jeweils eigenem Bad, zwei Balkons mit wunderschönem Blick auf die unberührte Natur sowie Rovinj und das Meer in der Ferne. Alle Möbel, die luxuriös sind, bleiben im Preis. Das Haus im Schloßstil bietet ein sehr hohes Maß an Komfort, ist voll klimatisiert, verfügt über eine Zentral- und Fußbodenheizung sowie einen angelegten und eingezäunten Garten mit Parkplätzen und einer Wiese mit automatischer Bewässerung. Die Villa gehört zu einem Teil des ökologischen Gartens und der Sportzone, wo es zwei Tennisplätze gibt, Basketball, Handball, Volleyball und Fußball, Bowling, Fitness und Kinderspielplätze. Alle Gebiete haben Beleuchtung und Wasser. ID CODE: 6422

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561786

Agency ref id: 6422