

## Vila Luksuzna vila s bazenom, Višnjani, Višnjani, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Vila Luksuzna vila s bazenom, Višnjani  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 290 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1600 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,100,000.00 €  
Erstellt: 21.01.2024

## Zustand

Baujahr: 2017

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Višnjan



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine luxuriöse, freistehende, geräumige Villa mit Swimmingpool. Die gesamte Wohnfläche beträgt 290m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer verbunden ist, und einer hervorragend ausgestatteten Küche mit einer speziell entworfenen Kücheninsel. Wir haben vier große Schlafzimmer in der Villa und jedes davon verfügt über ein eigenes Badezimmer. Zwei Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss und zwei im Obergeschoss. Der Außenbereich bietet eine überdachte Veranda mit einer Sommerküche, direkt neben dem Pool. Das Haus ist mit intelligenten Systemen zur vollständigen Feineinstellung der Temperatur, Kameras, Poolheizung, Bewässerung usw. ausgestattet. Aufgrund des Heizsystems ist es für einen Winteraufenthalt absolut komfortabel und daher ideal für einen ganzjährigen Aufenthalt. Das hochwertige Parkdach für drei Fahrzeuge ist mit einem dreiphasigen Ladegerät für Elektrofahrzeuge ausgestattet. Der mit Whirlpool und Sauna ausgestattete Wellnessraum bietet einen schönen Blick auf den Garten und den Pool. Das Haus ist erstklassig, vom Designer-Innen-/Außenbereich bis hin zur Lage des Hauses abseits von Menschenmassen und Lärm, es bietet „Wald“-Ruhe und ist dennoch 25 Autominuten vom Zentrum von Poreč und 10 Autominuten entfernt. ins Zentrum von Višnjan! Für weitere Informationen kontaktieren: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadoinvest.com](mailto:azra@almadoinvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561804  
Agency ref id: 16825