

## Građevinsko zemljište na top lokaciji, 883 m2, Nin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Građevinsko zemljište na top lokaciji, 883 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	883 m <sup>2</sup>
Preis:	420,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Nin  
Siedlung: Zaton  
Postleitzahl: 23232



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dieses außergewöhnliche Grundstück bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investitionen in Bauland in prestigeträchtiger Lage in einem ruhigen Teil von Zaton. Charakteristisch für die Umgebung sind neu gebaute Villen und modern gestaltete Häuser, die die Attraktivität dieser Gegend zusätzlich unterstreichen. Das Grundstück umfasst 883 m<sup>2</sup> und hat eine regelmäßige Form, die eine praktische Planung und Errichtung des Gebäudes ermöglicht, und es ist nur 200 m vom Meer entfernt. Der Zugang zum Grundstück wird durch eine asphaltierte Straße erleichtert, während die Privatsphäre der zukünftigen Eigentümer durch einen Zaun gewährleistet wird. Die gesamte notwendige Infrastruktur ist vollständig ausgebaut und verfügbar, was den Bauprozess vereinfacht. Auf dem Grundstück stehen alte Olivenbäume hervor, die nicht nur Charme verleihen, sondern auch einen besonderen Wert haben und mit ihrer Schönheit den Hof des neu erbauten Gebäudes bereichern werden. In unmittelbarer Nähe gibt es zwei Arten von Stränden – Sand- und Kiesstrände. Sie können auch den nahegelegenen Heilschlamm genießen oder durch das Waldgebiet spazieren und unterwegs versteckte Privatstrände entdecken. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Geldautomaten und alles, was Sie sonst noch brauchen, finden Sie im Zentrum der Stadt. Ein zusätzlicher Vorteil dieses Standorts ist die Nähe zweier Städte – Nin und Zadar – und bietet die Möglichkeit, die Atmosphäre und das geschäftige Treiben der Stadt sowie alle Vorteile, die diese Städte bieten, zu erleben. Für weitere Informationen und Fragen kontaktieren Sie uns unter: Sonja Đurasek +385 95 582 5882 ID CODE: DA100062036

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561878  
Agency ref id: DA100062036