

ŠPANSKO, blizina tržnice-prostran četverosoban stan, 92 m2, prizemlje, Zagreb, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Marijana Maloča
Vorname: Marijana
Nachname: Maloča
Firmenname: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: [https://www.lamar-nekretnine.h
r/](https://www.lamar-nekretnine.hr/)

Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306
Über uns: La Mar agencija za

posredovanje u prometu
nekretninama je licencirana
agencija upisana prema
Rješenju Ministarstva
gospodarstva, rada,
poduzetništva i obrta u Registar
posrednika pri Hrvatskoj
gospodarskoj komori,
registarski broj: 19/20, sa
osiguranom djelatnosti kod
Euroherc osiguranja d.d., a čije
poslovanje je u potpunosti
prilagođeno odredbama Zakona
o posredovanju u prometu
nekretninama.

Osim pružanja usluge
posredovanja pri prodaji,
kupnji, najmu ili zamjeni
nekretnine, u suradnji sa
poslovnim partnerima, našim
klijentima možemo ponuditi i
sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za
nekretnine

adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ŠPANSKO, blizina tržnice-prostran četverosoban stan, 92 m2, prizemlje
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	92.64 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	310,000.00 €
Erstellt:	22.01.2024

Orientation

Ausrichtung:	Norden, Osten, Süden
--------------	----------------------

Zustand

Baujahr:	1988
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Zagreb
Postleitzahl:	10000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Klimaanlage
-----------------	-------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji prostranog četverosobnog stana u Španskom, u neposrednoj blizini tržnice. Stan se nalazi u prizemlju zgrade (od ukupno 4 kata) građene 1988. godine. Zgrada nema lift. U potresu je prošla neoštećeno. Orijentiran je na sjever (1 soba), jug (dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom) te istok (2 sobe, kupaonica s wc-om). Stambena površina iznosi
----------------------------	---

91,74 m2 + spremište površine 0,90 m2 što čini ukupnu površinu od 92,64 m2. Sastoji se od: ulaznog dijela, prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 3 sobe, kupaonice s wc-om, odvojene kupaonice, odvojenog wc-a te zatvorene loggie. Stanu pripada i spremište u podrumu. Namještaj: Po dogovoru. Grijanje: Gradska toplana, Klima uređaj. Parking je ispred zgrade i ne naplaćuje se. Lokacija je odlična- blizina javnog prijevoza, škole, tržnice, Crkve, Z Centra, hotela Antunović i ostalih potrebnih sadržaja. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 313 1306 U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-788

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561907

Agency ref id: iro-788

Kontakt Telefon: +385 (91) 988-9576