

## Predivna moderna kuća okružena zelenilom, Žminj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Predivna moderna kuća okružena zelenilom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	125.0 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	721.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	600,000.0 €
Erstellt:	22.01.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Žminj  
Siedlung: Žminj  
Postleitzahl: 52341

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir bieten Ihnen ein schönes modernes Haus in einem kleinen Dorf in der Nähe von Žminj. Wenn Sie in einem luxuriösen Haus direkt am Wald und im Grünen wohnen möchten, könnte dieses Haus Ihre perfekte Wahl sein. Aufgrund der Lage, in der sich das Haus befindet, ist es ideal für einen perfekten Urlaub. Das Haus wurde nach dem Open-Space-Konzept konzipiert und umfasst 125 m<sup>2</sup>. Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sind miteinander verbunden. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Eine große Glaswand verbindet den Innenraum, die Liegewiese und den Swimmingpool. Der 32 m<sup>2</sup> große Pool ist von viel Grün umgeben, was eine intime Atmosphäre schafft. Dieses Haus bietet auch andere Einrichtungen, die für Kinder geeignet sind (Kinderspielplatz). Da das Haus im Herzen Istriens liegt, sind die Strände von Rovinj sowie die Strände von Pula eine halbe Autostunde entfernt. Die Entfernung vom Zentrum von Žminj und allen Einrichtungen beträgt nur 3 km. Žminj ist eine Gemeinde im Herzen Istriens mit 33 Siedlungen und 112 Dörfern. Derzeit leben 3.650 Einwohner in Žminj und Žminjština. Bis 1993 gehörte Žminj zur Gemeinde Rovinj, was Bände für die gleichzeitige Anziehungskraft der Westküste Istriens und Zentralistriens spricht. Irgendwo auf halber Strecke hat Žminj wirklich seinen

Platz unter der Sonne gefunden. Grüner, gesunder und nachhaltiger Tourismus ist charakteristisch für diese Gemeinde, die sowohl flächenmäßig als auch kulturell und gastronomisch beeindruckend ist.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561914

Agency ref id: D-161

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467