

Predivna moderna kuća okružena zelenilom, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Predivna moderna kuća okružena zelenilom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	125 m ²
Grundstücksgröße:	721 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	22.01.2024

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Žminj
Siedlung: Žminj
Postleitzahl: 52341

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir bieten Ihnen ein schönes modernes Haus in einem kleinen Dorf in der Nähe von Žminj. Wenn Sie in einem luxuriösen Haus direkt am Wald und im Grünen wohnen möchten, könnte dieses Haus Ihre perfekte Wahl sein. Aufgrund der Lage, in der sich das Haus befindet, ist es ideal für einen perfekten Urlaub. Das Haus wurde nach dem Open-Space-Konzept konzipiert und umfasst 125 m². Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sind miteinander verbunden. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Eine große Glaswand verbindet den Innenraum, die Liegewiese und den Swimmingpool. Der 32 m² große Pool ist von viel Grün umgeben, was eine intime Atmosphäre schafft. Dieses Haus bietet auch andere Einrichtungen, die für Kinder geeignet sind (Kinderspielplatz). Da das Haus im Herzen Istriens liegt, sind die Strände von Rovinj sowie die Strände von Pula eine halbe Autostunde entfernt. Die Entfernung vom Zentrum von Žminj und allen Einrichtungen beträgt nur 3 km. Žminj ist eine Gemeinde im Herzen Istriens mit 33 Siedlungen und 112 Dörfern. Derzeit leben 3.650 Einwohner in Žminj und Žminjština. Bis 1993 gehörte Žminj zur Gemeinde Rovinj, was Bände für die gleichzeitige Anziehungskraft der Westküste Istriens und Zentralistriens spricht. Irgendwo auf halber Strecke hat Žminj wirklich seinen

Platz unter der Sonne gefunden. Grüner, gesunder und nachhaltiger Tourismus ist charakteristisch für diese Gemeinde, die sowohl flächenmäßig als auch kulturell und gastronomisch beeindruckend ist. Immobilien ID: D-161 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561914

Agency ref id: D-161

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467