

## Malinska - vila s pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Malinska - vila s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	196 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	632 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	895,000.00 €
Erstellt:	22.01.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Insel Krk, Malinska - Mediterrane Villa mit Pool! Die Villa hat eine Fläche von 196,58 m <sup>2</sup> und besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, eine Toilette mit Waschküche, zwei
----------------------------	--

Abstellräume, ein Schlafzimmer mit Bad, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Im Erdgeschoss ist außerdem eine Außenküche und einen Technikraum. Im Obergeschoss, der durch eine Innen- und Außentreppe erreichbar ist, befinden sich drei Schlafzimmer und drei Badezimmer. Zwei Zimmer haben Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Meerblick. Im Hof wird ein Pool und ein Parkplatz sein. Hochwertige Bauweise und Ausstattung, hochwertige Keramik, Sanitäranlagen, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe. Schöne Lage in einer ruhigen Inselstadt, nicht weit von allen Annehmlichkeiten, nur 2 km vom Zentrum und Meer entfernt. Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant. ID CODE: EI-5448

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561929

Agency ref id: EI-5448