

## Kuća s bazenom - novogradnja, Malinska, Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća s bazenom - novogradnja, Malinska
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	159 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	200 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	620,000.00 €
Erstellt:	22.01.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Neubau in Malinska - Doppelhaushälfte mit Pool und Garten Das Haus hat eine Fläche von 159 m2 und erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Im Erdgeschoss ist die Eingangshalle, ein Schlafzimmer mit Bad und ein großer offener Raum, der das Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer vereint sowie eine überdachte Terrasse von 18,60 m2. Im ersten Stock sind einen Flur, drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und ein Balkon. Das Haus wird schlüsselfertig verkauft und verfügt über einen angelegten Garten mit Swimmingpool und zwei Parkplätzen. Hochwertige Konstruktion mit Fußbodenheizung mittels Wärmepumpensystem, PVC-Fenstern mit Jalousien, Klimaanlage in allen Räumen, Mehrwertsteuer im Preis inbegriffen. Der Einzug ist bis Ende 2024 geplant. ID CODE: EI-5457

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561933

Agency ref id: EI-5457