

Zadar, stan novogradnja blizu mora S4, Zadar, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Zadar, stan novogradnja blizu mora S4
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 112 m²
Stock: 1
Stockwerke: 4
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 420,000.00 €
Erstellt: 22.01.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Zadar
Siedlung: Borik
Postleitzahl: 23000

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zadar, Borik, Neubauapartments mit exzellenten Ausstattungsmerkmalen, zum Meer. Der moderne Neubau befindet sich nur wenige Gehminuten von zahlreichen Sand- und Kiesstränden und allen notwendigen Einrichtungen für ein komfortables Wohnen. Das stilvolle Apartment S4 befindet sich im ersten Stock und verfügt über einen Balkon. Die großen Glaswände im Wohnzimmer sorgen den ganzen Tag über für viel Tageslicht. Das Apartment S4 hat eine Fläche von 112m², 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich. Der Apartmentkomplex verfügt zudem über eine Tiefgarage, Lagerräume im Untergeschoss sowie einen Aufzug. In der derzeitigen Bauphase haben Sie als Käufer die Möglichkeit, die Wohnung individuell an Ihre Bedürfnisse und Ihren Geschmack anzupassen. Dazu gehört die Auswahl der Parkett- und Keramikfarbe, die Organisation des Raumes sowie die Personalisierung kleinerer Details. Die Wohnungen bieten nicht nur modernen Komfort, sondern auch ein Höchstmaß an Sicherheit und Energieeffizienz. Der Kauf diesen Neubau-Apartments bietet Ihnen eine großartige Gelegenheit, sich die ideale Wohnung für Sommerurlaube zu sichern, aber auch als tolle Investitionsmöglichkeit in Hinblick auf einen langfristigen Gewinn. Verkaufspreis: 420.000 € zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Ansprache für ihre Immobiliensuche! Standortdetails nur für registrierte Kunden! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich! Hilfestellung bei Behördenwegen! Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch! Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit Unterzeichnung des Maklervertrags zum Schutz des Eigentümers vor Besuchen durch nicht registrierte Personen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz möglich. ID CODE: 2303-10488

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561999
Agency ref id: 2303-10488