

Istra, Medulin, stan prvi kat 109,83m2, garaža, NOVO #prodaja, Medulin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Medulin, stan prvi kat 109,83m2, garaža, NOVO #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	109.83 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2

Preis: 329,500.00 €
Erstellt: 22.01.2024

Orientation

Ausrichtung: Osten

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Bauarbeiten im Gange

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Medulin
Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Medulin, eine Wohnung zum Verkauf im ersten Stock eines Wohngebäudes mit nur drei Wohnungen mit einer Gesamtgröße von 109,83 m². Die 96,63 m² große Wohnung besteht aus: Eingangshalle, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Zugang zur Terrasse, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, großem Arbeitszimmer mit Terrasse, Garage und Parkplatz. Die Wohnung wird komplett mit neuer Keramik, Sanitärkeramik und Klimaanlage ausgestattet. Die Wohnung ist so konzipiert, dass sie zu diesem Zeitpunkt problemlos in zwei kleinere Wohnungen umgewandelt werden kann. Im zweiten Stock befindet sich eine identische Wohnung zum gleichen Preis. Die Entfernung zum Meer und zum Badestrand beträgt 500 Meter und zum Zentrum von Medulin 1 km. NEU Der

Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 %. Geplanter Bezug und Fertigstellung der Arbeiten 10/2024. #Verkauf Immobilien ID: S-708
Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562015

Agency ref id: S-708

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505