

## Istra, Žminj- bajkovita istarska kamena kuća od 135m2 sa okućnicom od 497m2, Žminj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Žminj- bajkovita istarska kamena kuća od 135m2 sa okućnicom od 497m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	135 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	497 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4

Badezimmer: 1  
Keller: ja  
Preis: 250,000.00 €  
Erstellt: 22.01.2024

## Zustand

Zustand: Neu adaptierten

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Žminj  
Siedlung: Žminj  
Postleitzahl: 52341

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage,  
Sickergrube, ADSL  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Žminj, istrisches Steinhaus, renoviert, zu verkaufen, in einem ruhigen Dorf gelegen. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem hohen Dachgeschoss. Im Erdgeschoss gibt es eine Taverne mit Toilette und einen Heizraum mit einer Gesamtgröße von 50 m<sup>2</sup>. Eine Außentreppe aus Stein führt in den ersten Stock zum Eingang des Hauses und zu einer Terrasse mit schöner Aussicht. Großes, geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, Küche, Schlafzimmer und Badezimmer sowie Innentreppe, die die Wohnung und den Dachboden verbindet, der als ein großes Schlafzimmer mit einer Nettofläche von 25 m<sup>2</sup> konzipiert ist. Die Anlage ist komplett ausgestattet, klimatisiert und verfügt über eine Zentralheizung für das gesamte Haus. Im hinteren Teil befindet sich ein großer Garten mit Feuerstelle und Überdachung für angenehmes geselliges Beisammensein. Die Lage des Hauses ist 7 km von der Autobahn und 20 km vom Meer und den Stränden entfernt. #Verkauf Immobilien ID: K-235 Leistungsklasse:

U izradi **\*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\*** **\*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\***

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562016

Agency ref id: K-235

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505