

## LUKSUZNA VILLA - OPATIJA, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

|               |   |
|---------------|---|
| Name:         | Adria Team  |
| Vorname:      | Adria   |
| Nachname:     | Team  |
| Firmenname:   | Adria Team Real Estate d.o.o.   |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Website:      | <a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>   |
| Land:         | Croatia   |
| Region:       | Zadarska županija   |
| City:         | Zadar   |
| Postleitzahl: | 23000   |
| Adresse:      | Matije Gubca 40   |
| Mobile:       | 00385992988355  |
| Phone:        | 0038523335880   |
| Über uns:     | Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu. |

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Titel:            | LUKSUZNA VILLA - OPATIJA |
| Immobilie zur:    | Verkauf                  |
| Haustyp:          | freistehend              |
| Quadratfuß:       | 570 m <sup>2</sup>       |
| Grundstücksgröße: | 2500 m <sup>2</sup>      |
| Schlafzimmer:     | 12                       |
| Badezimmer:       | 3                        |
| Keller:           | ja                       |
| Preis:            | 850,000.00 €             |
| Erstellt:         | 22.01.2024               |

### Zustand

|          |          |
|----------|----------|
| Zustand: | Gepflegt |
|----------|----------|

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Opatija                     |
| Siedlung:                 | Opatija                     |
| Postleitzahl:             | 51410                       |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Zusätzliche Informationen

|                   |   |
|-------------------|---|
| Infrastructure:   | Wasser, Aktive Telefonleitung,<br>Klimaanlage,<br>Telefoninstallation, Abwasser |
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung   |



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

"Jadranski biser" Opatija je poznata i kao "Adriatic Monte Carlo" krajem 19. i početkom 20. stoljeća. Popis slavni gostiju koji su bili fascinirani Opatijom dugo je: austrougarski imperator Franjo Josip Habsburg, pruski imperator Wilhelm II, norveški švedski kralj Oscar II, talijanski kralj Umberto, rumunjski kralj Carol I, kralj George z Grčke, skladatelji Giacomo Puccini i Gustav Mahler, plesačica Isadora Duncan, pisci James Joyce, Anton Pavlovič Čehov, Henryk Sienkiewicz, Vladimir Nabokov i tako dalje. Danas je Opatija atraktivno gastronomsko odmaralište - neki restorani su među najboljima na Mediteranu - s izvrsnom arhitektonskom baštinom i izvanrednim parkovima. Smještena u Ičićima, na rubu slavne Opatije, u mirnom i zelenom području, samo 150 m od plaže i marine sa jahtama, ekskluzivna Villa udaljena je samo 2 km od centra Opatije. Ova jedinstvena hrvatska vila predstavlja impresivan suvremeni dizajn i jedan od najljepših primjera suvremene hrvatske arhitekture. Samo mramorni zidovi oko vile su velika vrijednost po sebi. Villa ima 4 etaže. Tri gornje razine sadrže 3 ogromna apartmana, svaki oko 190 m<sup>2</sup>. Svaki apartman ima veliku dvoranu s imperijalnom bijelom, labradorskom plavom biserom i crvenom afrikom granitom u različitom dizajnu; vrhunska kuhinja / blagovaonica s istim granitom u različitom dizajnu i svim modernim aparatima i opremom; izuzetnu dnevnu sobu s istim granitom u različitom dizajnu, kućnom kinu i elegantnom čistom kožnom sofou; impresivnu lođu s crvenom granicom Afrike, elegantnom blagovaonicom i spektakularnim pogledom na more; glavna spavaća soba s king size krevetom, parket za kogogany i pogled na more; udobna spavaća soba s queen size krevetom i parketom machogany; dvije dvokrevetne sobe s makroaganom parquete; jedna izvanredna kupaonica na prirodnom oniksu s jacuzziem; jedna kupaonica u prekrasnoj keramičkoj s parnom kupelji; odvojeni WC i garderoba. Sav namještaj je potpuno novi. Kompletna 100% svilena posteljina posebno je izrađena za vilu. Podrum, prva razina, na 140 m<sup>2</sup> sadrži mali wellness centar sa saunom, tušem i masažnim stolom, prostranom teretanom, velikom rekreacijskom sobom sa stolom za biljar i stolni tenis te prostorom za centralno grijanje. Sve što pripada svakom stanu. Tu su i tri odvojena malena mjesta za svaki apartman. Luksuzna Vila, na 2500 m<sup>2</sup>, ima i prostrani privatni bazen 13x6 m s velikom terasom, izuzetnim ležaljka, blagovaonicom i panoramskim pogledom na more, velikom garažom za 6 automobila, impresivnim mediteranskim vrtom s više od 500 cvjetova i stabla i lijepo igralište za košarku i mali nogomet. Sve pripada svakom stanu. Za prodaju je 1/3 ili potpuna. Cijena za cijeli kompleks (kuća 710 m<sup>2</sup>, garaža 110 m<sup>2</sup>, bazen 78 m<sup>2</sup> i teren površine 2500 m<sup>2</sup>) iznosi 3. 500. 000 milijuna EUR Cijena za 1/3 iznosi 0,85 milijuna eura (s apartmanom u prizemlju i 1/3 podruma, 1/3 garaže, 1/3 bazena i 1/3 terena) , 1,05 milijuna eura (s apartmanom na prvom katu i tako dalje) i 1,3 milijuna eura (s apartmanom na drugom katu i tako dalje). Šifra objekta: 2041204N Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562020

Agency ref id: 2041204N