

MODERNA LUKSUZNA VILLA S POGLEDOM NA MORE, Marina, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Adria Team
 Vorname: Adria
 Nachname: Team
 Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://adriateam.com>
 Land: Croatia
 Region: Zadarska županija
 City: Zadar
 Postleitzahl: 23000
 Adresse: Matije Gubca 40
 Mobile: 00385992988355
 Phone: 0038523335880
 Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.
Reg No.: 38/2017

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	MODERNA LUKSUZNA VILLA S POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	195 m ²
Grundstücksgröße:	410 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	22.01.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Bauarbeiten im Gange
Baujahr:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Marina
Siedlung:	Vinišće
Postleitzahl:	21222

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Sickergrube
Energieeffizienz:	A



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Na obronku obale idiličnog dalmatinskog sela Vinišće blizu Marine, sagrađene su na površini od 2.500 m² luksuzne vile u apsolutno vrhunskoj klasi. Ova luksuzna vila nalazi se na jedinstvenoj lokaciji prvi red do mora, na samoj plaži. Ovaj perfektni spoj elegancije i modernog dizajna osjeća se u svakom kutku interijera i exterijske nadopunjen očaravajućim pogledom na more iz svake prostorije ove moderne Vile zadovoljit će i najstrože kriterije budućeg vlasnika. Sagrađena na tri etaže: prizemlje, prvi kat i drugi kat sa izlazom na krovnu terasu s bazenom odakle se pruža nestvaran pogled na more i najljepše zalaske sunca nad Jadranskim morem. U prizemlju Vile se nalazi strojarnica, teretana, sauna, dvije komforne spavaće sobe s kupaonicama Na prvom katu se smjestio prostrani, moderno uređen dnevni boravak sa predivnim pogledom na more, kuhinja, blagovaona, te WC za goste. Na drugom katu smještene su tri spavaće sobe s kupaonicama, s prekrasnim pogledom na more. Parcela je veličine 410m², a iza kuće se nalazi dvorište sa sadržajem za djecu, roštiljem i jacuzziem Vinišće je malo ribarsko naselje samo 8 km daleko od marine, pruža jedinstven osjećaj ugodne tišine i mira. Mjesto se nalazi u prekrasnoj mirnoj uvali s kristalno čistom morskom vodom i netaknutom prirodom, te je idealna za ljubitelje tihih obiteljskih odmora. Aerodrom Kaštela-Split je udaljen samo 20 km. Prekrasni grad Split sa mnoštvom top restorana, trgovina i bogatim sadržajima je udaljen samo 40 km od ove lokacije. Šifra objekta: 20418212 Energetska klasa: A

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562029

Agency ref id: 20418212

Kontakt Telefon: +385 (99) 298-8355