

## APARTMANSKA KUĆA U 1.REDU DO MORA, Nin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns:

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: APARTMANSKA KUĆA U 1.REDU DO MORA  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 169 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 613 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,450,000.00 €  
Erstellt: 22.01.2024

### Zustand

Zustand: Gepflegt

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Nin  
Siedlung: Zaton  
Postleitzahl: 23232

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, Sickergrube,  
ADSL  
Energieeffizienz: B



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Nudimo na prodaju lijepu apartmansku kuću na super lokaciji u 1. redu do mora. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze dva apartmana: dvosobni apartman neto korisne površine 55 m<sup>2</sup> sa terasom od 16 m<sup>2</sup> i jednosobni apartman neto korisne površine 38,53 m<sup>2</sup> s terasom od 18 m<sup>2</sup>. Na katu se nalaze dva jednosobna apartmana neto korisne površine 25,76 m<sup>2</sup> i 27,20,14 m<sup>2</sup>, te lijepa nenatkrivena terasa (40,92 m<sup>2</sup>) s pogledom na more. Sastoje se od kuhinje, spavaće sobe i kupaonice. Okućnica uređena, 4 parking mjesta, s grilom i ugodnim prostorima za druženje na otvorenom. Kuća se nalazi na parceli površine 613 m<sup>2</sup>. Udaljenost od mora i plaže 5 m. Dozvoljena izgradnja još jednog kata. U blizini se nalazi područje s ljekovitim blatom. Do centra grada 10-tak min. lagane šetnje. Šifra objekta: 20417188N Energetska klasa: B

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562046  
Agency ref id: 20417188N  
Kontakt Telefon: +385 (99) 298-8355