

## APARTMANSKA KUĆA SA BAZENOM, Okrug, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns:

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: APARTMANSKA KUĆA SA BAZENOM  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 327 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 678 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 16  
Badezimmer: 7  
Preis: 1,500,000.00 €  
Erstellt: 22.01.2024

### Zustand

Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 1990

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Okrug  
Siedlung: Okrug Donji  
Postleitzahl: 21223

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, Sickergrube,  
ADSL  
Energieeffizienz: C



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Prodaje se apartmanska kuća s prekrasnim pogledom na more. Kuća ima ukupno 327 m<sup>2</sup> prema Rješenju o izvedenom stanju, u kojoj se obavlja djelatnost iznajmljivanja. Sastoji se od suterena, prizemlja, prvog kata i potkrovlja. Ima ukupno 7 zasebnih, namještenih apartmana. U prizemlju i na prvom katu nalaze se četiri jednako opremljena apartmana, u kojima su po dvije spavaće sobe te svaki apartman, s pomoćnim ležajem, može primiti 5 osoba. U potkrovlju su dva manja, jednosobna apartmana te se u svaki mogu smjestiti 3 osobe. U suterenu je jednosobni apartman, također opremljen i namješten. Ispred kuće je grijani bazen od 32 m<sup>2</sup>, oko kojeg su postavljene ležaljke. Ispred bazena je natkriveni prostor, u kojem su smješteni stolovi i stolice za vanjski sadržaj. Ispred donjeg dijela kuće je velika terasa, na kojoj su također ležaljke za sunčanje. U jednom dijelu parcele su smještena dva roštilja te veliki stolovi za druženje izvan apartmana. U svim prostorijama su postavljene novi plazma televizori. Okolo kuće su postavljene kamene ploče, u koje su obložena i stepeništa - brački kamen. Stolarija na kući je PVC, a stolarija unutar apartmana (vrata) su drvena. Na kući je termo fasada. Grijanje je putem klima uređaja postavljenih u svakom apartmanu. Podovi soba u apartmanima su od parketa, a kuhinje, blagovaonice i kupaonice su obložene keramičkim pločicama. Izgradnja kuće je počela 1990. godine (samo prizemni dio), a rekonstrukcija ostatka učinjena je 2004. godine. Objekt raspolaže sa 7 parkirnih mjesta. Kuća se prodaje isključivo s namještajem - namješteno. Do mora ima cca 100 m, gdje su privatne, betonirane plaže, a cca 500 m od kuće je gradska, pješčana plaža, s kafićem i restoranom u blizini. Do centra Čiova - Okrug Gornji, ima cca 5 km. Postoji javni prijevoz, stanica je cca 100 m od kuće. Kuća je pogodna za obavljanje djelatnosti turizma, ali kao i obiteljska vila za život. Kroz godine je uspostavljen uspješan turistički posao, velik broj gostiju koji se vraća, sve bi se to prenijelo na novog vlasnika, ukoliko bi se želio baviti s time. Šifra objekta: 2041837N Energetska klasa: C

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562048  
Agency ref id: 2041837N  
Kontakt Telefon: +385 (99) 298-8355