

## LUKSUZNI APARTMANI NA SAMOJ PLAŽI, Šibenik, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name:	Adria Team
Vorname:	Adria
Nachname:	Team
Firmenname:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Land:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Postleitzahl:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Über uns:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: LUKSUZNI APARTMANI NA SAMOJ PLAŽI  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 69.30 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 285,000.00 €  
Erstellt: 22.01.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Bauarbeiten im Gange

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Šibenik  
Postleitzahl: 22000



### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Sickergrube  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Nudimo na prodaju mali kompleks luksuznih apartmana, koji se sastoji od 5 kaskadnih poluotvorenih objekata, arhitektonski dizajniranih za dnevni boravak na plaži. Svaka zgrada ima 5 prostranih apartmana s prekrasnim pogledom na more i

kao što ime sugerira, svaki apartman prema obali i plaži za za uživanje. Rezidencijski kompleks nalazi se u mirnom primorskom mjestu Žaborić, južno od Šibenika (Srednja Dalmacija). Značajke i Opremljenost Koncept u stvaranju prebivališta na plaži je stvaranje prostranog, visokokvalitetnog, tehnološki pametnog i životnog okruženja koji pruža maksimalnu privatnost i sigurnost. Uzimajući u obzir život uz more, vjerujemo da smo svojim klijentima stvorili jedinstvenu i ekskluzivnu priliku za uživanje u plaži i moru te naravno neprekinuti pogled na more, okolne otoke i romantične zalaske sunca. Svaka poluotvorena zgrada sastoji se od 5 apartmana od kojih svaki ima 2 - 3 spavaće sobe, zasebne dnevne i blagovaonice, visoku kuhinju s konceptom prostranih interaktivnih dnevnih površina i tihim udobnim prostorima za spavanje. Apartmani su potpuno prilagođeni (integrirani hlađenje i grijanje), a njihove veličine kreću se od 88m2 do 176m2, ovisno o željenoj konfiguraciji, svaki je opremljen s najmanje dvije kupaonice, izgrađene u spremištu i gostinjskim wc-om. S jedinstvenim luksuznim stanjem na plaži svaki je apartman dizajniran s prostranom terasom / loggiom s prekrasnim pogledom na more i otoke koja nadahnjuje življenje iznutra / izvana. Apartmani u prizemlju imaju izravan pristup privatnim vrtovima s osiguranim izravnim pristupom na plažu. S obzirom na sigurnost i privatnost, zgrada je projektirana s podzemnim parkingom koji ima osiguran i ekskluzivan pristup stanovnicima. Svaki apartman ima dodijeljeno parkirno mjesto i osigurani prostor za odlaganje smješten ispod zemlje. Skladišni prostori su dizajnirani tako da pružaju dovoljno mjesta za vaš pribor (kajak, daske za jedrenje, bicikli). Iako je za svaki apartman raspoređeno parkirno mjesto, na zahtjev osiguravamo parkirališni prostor koji se može koristiti za drugo vozilo, brod ili skladište za Jet Ski. Lokacija Luksuzni apartmani se nalaze u Žaboriću, mirnom turističkom mjestu na samo 9 km od povijesnog grada Šibenika koji je smješten između Zadra prema sjeveru i Splitskog juga. Područje je poznato po čistim, prirodnim, pješćanim i šljunčanim plažama, kao i kristalno bistrom moru. Duga šetnica slijedi obalu Žaborića gdje možete uživati u 6 km prekrasnih plaža i zalasku sunca u večernjim satima. Prilaz u more je plitak i blago se produbljuje čineći je idealnom plažom za djecu i ozbiljnije plivače. Idilična pozicija u maloj uvali daje neometan pogled na prostrane otoke. Ljubitelji rekreacije mogu uživati u jet skijanju, biciklizmu, odbojci na pijesku, tenisu, stolnom tenisu, kuglanju, jedrenju, kao i brojnim drugim aktivnostima. Na samo 3-4 minute hoda od centra grada, naći ćete restorane i kafe, kao i praktične trgovine za dnevne potrepštine. Nekih 20 minuta šetnjom možete doći do druge uvale u gdje možete uživati u prirodnoj pješćanoj plaži i sadržajima kao što su restoran i kafići na plaži. Ostali sadržaji unutar pješačka udaljenost uključuju trgovine, frizere, ljekarne i pošte. Sveobuhvatni sadržaji i povijesne znamenitosti UNESCO-a mogu se naći u gradu Šibeniku koji je udaljen oko 9 km od objekta. Osim toga, Residence se nalazi u blizini tri nacionalna parka (Nacionalni park Krka, Nacionalni park Kornati i Nacionalni park Plitvice). Za ljubitelje plovidbe Šibenik ima jednu od najvećih i najnovijih marina u Hrvatskoj. OBJEKT A: A1 (69,30 m2) - PRIZEMLJE - 305.000,-€ A2 (91 m2) - PRIZEMLJE - 400.000,-€ A3 (80,52 m2) - 1. KAT- 355.000,-€ A4 (75,01 m2) - 1. KAT - 330.000,-€ A5 (163,13 m2) - PENTHOUSE - 775.000,-€

OBJEKT B: B1 (90,67m<sup>2</sup>) - PRIZEMLJE - 399.000,-€ B2 (95,44 m<sup>2</sup>) - PRIZEMLJE - 420.000,-€ B3 (82,20 m<sup>2</sup>) - 1. KAT- 362.000,-€ B4 (82,45 m<sup>2</sup>) - 1. KAT - 363.000,-€ B5 (170,04m<sup>2</sup>) - PENTHOUSE - 810.000,-€ OBJEKT C: C1 (88,71m<sup>2</sup>) - PRIZEMLJE - 390.000,-€ C2 (93,86 m<sup>2</sup>) - PRIZEMLJE - 413.000,-€ C3 (78,64 m<sup>2</sup>) - 1. KAT- 346.000,-€ - PRODANO! C4 (81,07 m<sup>2</sup>) - 1. KAT - 357.000,-€ C5 - PENTHOUSE - PRODANO! OBJEKT D: D1 (90,39m<sup>2</sup>) - PRIZEMLJE - 398.000,-€ OBJEKT E: E1 - PRIZEMLJE (82,22 m<sup>2</sup>) - 362.000,-€ E2 - PRIZEMLJE(90,14 m<sup>2</sup>) - 396,000,-€ - REZERVIRAN! E3 - 1. KAT - (79,89 m<sup>2</sup>) - 340,000,-€ - PRODANO! E4 - 1. KAT - (81,00 m<sup>2</sup>) - 345,000,-€ - PRODANO! E5 - PENTHOUSE - (165,94 m<sup>2</sup>) - 745.000,00 -€ - PRODANO! Šifra objekta: 20417185 Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562052

Agency ref id: 20417185