

LUKSUZNA KAMENA VILA SA BAZENOM, OKOLICA ZADRA, Poličnik,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Adria Team
Vorname: Adria
Nachname: Team
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
Land: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Postleitzahl: 23000
Adresse: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	LUKSUZNA KAMENA VILA SA BAZENOM, OKOLICA ZADRA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	410 m ²
Grundstücksgröße:	560 m ²
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	3
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	22.01.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Poličnik
Siedlung:	Poličnik
Postleitzahl:	23241

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Sickergrube
Energieeffizienz:	A

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Prodaje se prekrasna kamena vila u Murvici, s bazenom, mjestu udaljenom od Zadra samo desetak minuta vožnje. Dvorište je popločano kamenom, ograđeno kamenim zidom s kovanom ogradom na kojem je LED osvjetljenje. Ograda ima troja vrata koja se otvaraju daljinskim upravljanjem, a mogu se otvoriti i iz kuće. Okućnica je uređena zelenilom sa sistemom za automatsko zalivanje. U suterenu kuće nalazi se dvorana za vježbanje sa četiri sanitarna čvora, stol za stolni tenis, švedske ljestve, a dvorana se planira opremiti svim spravama za vježbanje, whirlpool bazenom i saunom te bi bila mali wellness centar. Do dvorane je konoba za prijateljska okupljanja, s kominom, kuhinjom, klupama, ali i velikim televizorom i WC-om. Unutrašnjost vile oduzima dah – sve je uređeno u istom stilu i vrhunske kvalitete. Unutarnja vrata i sav namještaj su ručni rad, rađeni po mjeri od kvalitetne hrastovine. Postavljeno je podno grijanje, u cijeloj je kući provedena ventilacija, ugrađeni video parlafoni te video nadzor kuće s 8 kamera čiji se prikaz može pratiti i putem mobitela. Zidovi su izuzetno dobro izolirani (debljina zida je oko 80 cm) pa iako je kuća relativno blizu prometnice, buka automobila se u stanu uopće ne čuje. Stolarija je izvana zelena, a iznutra bijela, s trostrukim staklima. U visokom prizemlju je trosobni stan s kuhinjom, velikom blagovaonom i dnevnim boravkom, kupaonom s jacuzzijem te velikom terasom. Na katu su dva apartmana, jednosobni i dvosobni, vrhunski opremljeni. Kuća je registrirana za pružanje usluga turističkog smještaja, a apartmani su kategorizirani s tri, odnosno četiri zvjezdice. Šifra objekta: 20414170N Energetska klasa: A

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562056

Agency ref id: 20414170N