

APARTMANSKA KUĆA, VINIŠĆE, Marina, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Adria Team
 Vorname: Adria
 Nachname: Team
 Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://adriateam.com>
 Land: Croatia
 Region: Zadarska županija
 City: Zadar
 Postleitzahl: 23000
 Adresse: Matije Gubca 40
 Mobile: 00385992988355
 Phone: 0038523335880
 Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: APARTMANSKA KUĆA, VINIŠĆE
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 390 m²
Grundstücksgröße: 632 m²
Schlafzimmer: 13
Badezimmer: 6
Preis: 750,000.00 €
Erstellt: 22.01.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Marina
Siedlung: Vinišće
Postleitzahl: 21222

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Abwasser,
ADSL
Energieeffizienz: B

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Prodaje se u Vinišću kuća izgrađena 2006.g, od mora udaljena 70 m. Kuća je apartmanskog tipa , tlocrtno 178 m2,netto 390 m2, izgrađena na zemljištu od 632 m2. Izgrađeno je prizemlje i dva kata sa ukupno 5 manjih apartmana i stanom od 70 m2. U prizemlju se nalaze tri jednosobna stana, dva od po cca 34 m2 i treći 42 m2 koji nije dovršen. Na etaži prizemlja se nalazi i kotlovnica sa postrojenjem za centralno grijanje na lož ulje i tank od 2000l i tank od 300l tople vode od sloara (2 ploče po 2.5m2). Na 1.katu se nalaze dva stana. Jedan stan ima 72 m2 i u njemu se nalaze dvije spavaće sobe, veliki dnevni boravak , kuhinja i blagovaonica sa izlazom na natkriveni balkon od 28 m2. Drugi stan ima jednu spavaću sobu i ima 31 m2. Na 2. katu se nalaze dva dvosobna stana jedan od 47 m2 i 56 m2 sa izlazom na balkon od 28 m2.Kuća je kategorizirana sa 3 zvjezdice i iznajmljuje se ljeti u turističke svhe sa ukupno 20 ležaja. Ispred kuće se dimna kuhinja sa kaminom cca 20 m2, sprema i veliki paking za više automobila. Prozori su od Pvc-a, punjeni argonom, sa pvc roletama, što znatno pridonosi izolaciji. Zemljište oko kuće je kultivirano i uređeno. U vrtu su zasađene razne vrste voćaka. Nalazi se u blizini autobusne stanice, samoposluge, vrtića,..... Lokacija kuće garantira mir. Zemljište je ograđeno zidom i ogradom sa ulaznom kliznom kapijom na daljinsko upravljanje. Objekt je pod video nadzorom i alarmom s 8 vanjskih noćnih kamera. U kući je spojena gradska voda i gustirna. Šifra objekta: 2041650 Energetska klasa: B

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562058
 Agency ref id: 2041650