

## APARTMANSKA KUĆA - KALI, Kali, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Adria Team
Vorname:	Adria
Nachname:	Team
Firmenname:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Land:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Postleitzahl:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Über uns:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: APARTMANSKA KUĆA - KALI  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 230 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 720 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 3  
Preis: 480,000.00 €  
Erstellt: 22.01.2024

### Zustand

Zustand: Gepflegt

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Kali  
Siedlung: Kali  
Postleitzahl: 23272

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Sickergrube  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Nudimo na prodaju apartmansku kuću na otoku Ugljan u mjestu Kali. U prizemlju se nalazi prostor za poslovne/poduzetničke aktivnosti veličine 108 m<sup>2</sup>, ostaklen prostor veličine cca. 27 m<sup>2</sup> te iza kuće je manji objekt (konoba) veličine cca. 55 m<sup>2</sup> sa WC. Na prvom katu nalazi se veći apartman (159 m<sup>2</sup>) koji se sastoji od 3 spavaće sobe, kupatila, kuhinje sa blagavaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu (45 m<sup>2</sup>). U potkrovlju nalazi se drugi apartman koji se sastoji od 2 spavaće sobe, kupatila, kuhinje sa dnevnim boravkom iz koje se izlazi na terasu (27 m<sup>2</sup>) a te se sa terase pruža prekrasan pogled na more. Mogućnost kupnje i pojedinih apartmana. Svakom apartmanu pripada jedno parkirno mjesto. Kali je od Preka udaljen cca. 2 km. Objekt je sagrađen na parceli veličine 720 m<sup>2</sup>. Kuća je pogodna i za poslovne aktivnosti. Šifra objekta: 2041791N Energetska klasa: U izradi

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 562060

Agency ref id: 2041791N

Kontakt Telefon: +385 (99) 298-8355