

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S POGLEDOM NA MORE, NOVI VINODOLSKI - KLENOVICA, Novi Vinodolski, Land



### Verkäuferinformationen

Name:	Adria Team
Vorname:	Adria
Nachname:	Team
Firmenname:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Land:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Postleitzahl:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Über uns:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S POGLEDOM NA MORE, NOVI VINODOLSKI - KLENOVICA
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	365 m <sup>2</sup>
Preis:	128,000.00 €
Erstellt:	22.01.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Klenovica
Postleitzahl:	51250



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Nudimo na prodaju građevinsku parcelu površine 365 m<sup>2</sup> u Klenovici (Novi Vinodolski). Zemljište se nalazi u zoni izgrađenoga građevinskog zemljišta, a Prostorni Plan Novog Vinodolskog nalaže sljedeće: Moguće je graditi samostojeći objekt najveće tlocrtne površine od 150 m<sup>2</sup>. Koeficijent izgrađenosti je maksimalno 0.3 Koeficijent iskoristivosti je maksimalno 1.5 Mogući broj etaža (maksimalno) 5 etaža i to podrum, prizemlje, I. kat, II. kat i potkrovlje bez nadozida Visina objekta maksimalno 10 metara Na jednoj parceli u jednom objektu dozvoljava se graditi najviše 3 stana To znači da se na parceli može graditi objekt maksimalne tlocrtne površine od 109.5 m<sup>2</sup> i to podrum, 3 nadzemne etaže i potkrovlje. Sveukupna bruto površina objekta može maksimalno biti 547 m<sup>2</sup>. CIJENA : 128000 EUR Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20418129N

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562065

Agency ref id: 20418129N