

## LUKSUZNI APARTMAN - 1. RED DO MORA, Povljana, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name:	Adria Team
Vorname:	Adria
Nachname:	Team
Firmenname:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Land:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Postleitzahl:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Über uns:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: LUKSUZNI APARTMAN - 1. RED DO MORA  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 120.31 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 520,000.00 €  
Erstellt: 22.01.2024

### Orientation

Ausrichtung: Süden, West

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2018  
Zustand: Gepflegt

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Poveljana  
Siedlung: Poveljana  
Postleitzahl: 23249

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, Sickergrube  
Energieeffizienz: A



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Pag-Povljana, nudimo na prodaju 3-sobni luksuzni stan na 1. katu novosagrađene zgrade s 8 apartmana. Nalazi se na atraktivnoj lokaciji - prvi pored mora, s prekrasnim panoramskim pogledom na more i okolicu. APP F -1. kat - Sastoji se od: 3x spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom, hodnika, 2x kupaonice, terase s kaminom i predivnim pogledom. Ima jedno parkirno mjesto, djelomično namješteno - 120,31 m<sup>2</sup> - 520000 EUR APP H - 2.kat - Sastoji se od: 3x spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom, hodnika, 2x kupaonice, spremišta, terase s kaminom i predivnim pogledom. Ima jedno parkirno mjesto, djelomično namješteno - 105,41 m<sup>2</sup> - 520000 EUR U dvorištu apartmanske zgrade nalazi se bazen koji će moći koristiti samo vlasnici apartmana u prizemlju. Otok Pag je jedan od najljepših hrvatskih gradova gdje se možete opustiti na plažama s finim zlatnim pijeskom, koje su izvrsne za obitelji s djecom. Na jugoistočnom dijelu otoka Paga nalazi se grad Povljana, gdje ćete pronaći restorane, kafiće i trgovine, štandove na plaži i trgovinama. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20419120N Energetska klasa: A

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562067

Agency ref id: 20419120N

Kontakt Telefon: +385 (99) 298-8355