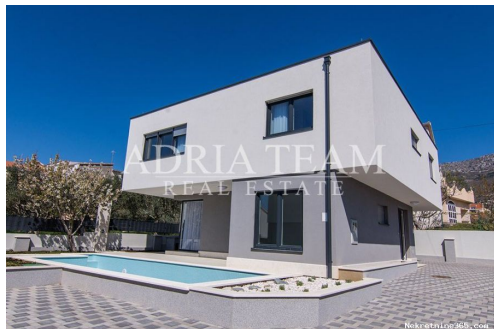


## MODERNE LUKSUZNE VILE 300 M OD MORA, KAŠTEL KAMBELOVAC, Kaštela, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MODERNE LUKSUZNE VILE 300 M OD MORA, KAŠTEL KAMBELOVAC
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	404 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	700 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	5
Preis:	1,240,000.00 €
Erstellt:	22.01.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2019

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Kaštela
Siedlung:	Kaštel Kambelovac
Postleitzahl:	21214

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, ADSL
Energieeffizienz:	A

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Prodaju se 2 prekrasne moderne vile udaljene 300 metara od mora u Kaštel Kambelovcu. Njihova vanjska i unutarnja arhitektura oduševljava jednostavnošću i modernim stilom. Projektirane su na dvije etaže koje su povezane unutarnjim stepenicama i središnjom galerijom s ukupno 5 spavaćih soba i 5 kupaonica. Ukupna stambena površina vila je 404 m<sup>2</sup>, a okućnica ima 700 m<sup>2</sup>. Vile se sastoje od prizemlja i kata. U prizemlju: dnevni boravak, kuhinja + blagovaonica te kupaonica. Na katu: 5 spavaćih soba s pripadajućim kupaonicama. Kompletno su opremljene luksuznim namještajem, bijelom tehnikom i svim tekstilnim uređenjem! Modernim interijerom, otvorenom i natkrivenom terasom, bazenom, kaminom i vanjskim tušem s prekrasnim uređenim vrtom ostavit će Vas bez daha. Šljunčana plaža, restoran, centar Kaštela i svi potrebni sadržaji udaljeni su 350 m od vila, a u centru možete osjetiti čari tradicionalnog dalmatinskog ribarskog mjesta. Cijena kuća kompletno opremljenih (sa svim namještajem, bijelom tehnikom i tekstilom) je 1120000 €. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20419183 Energetska klasa: A

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562070

Agency ref id: 20419183