

## APARTMANSKA KUĆA, 150 M OD MORA, PAG, Pag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Adria Team
Vorname:	Adria
Nachname:	Team
Firmenname:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Land:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Postleitzahl:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Über uns:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: APARTMANSKA KUĆA, 150 M OD MORA, PAG  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 500 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 237 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 5  
Preis: 700,000.00 €  
Erstellt: 22.01.2024

### Zustand

Zustand: Gepflegt

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Pag  
Siedlung: Pag  
Postleitzahl: 23250

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage  
Energieeffizienz: A



### Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Prodaje se prekrasna apartmanska kuća u blizini mora, Pag Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata, bruto površine - 472,28m<sup>2</sup>, te pomoćne građevine - 17,71m<sup>2</sup>. Na suterenu se nalazi AP1 - dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, trijem i terasa, na prizemlju se nalazi AP2 - 1 spavaća soba, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, kupaonica. Na prvom katu se nalaze AP3 - 1 spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja, 2 kupaonice i terasa, te AP4 - 1 spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja, kupaonica i terasa. Okućnica je lijepo uređena i održavana s dovoljno parkirnih mjesta za svaki apartman. Vlasništvo uredno 1/1, Energetski certifikat: B/A. Vrhunska pozicija u blizini mora s uhodanim poslom u iznajmljivanju apartmana! Savršena prilika za one koje žele brz povrat investicije! Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20419236N Energetska klasa: A

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562074  
Agency ref id: 20419236N  
Kontakt Telefon: +385 (99) 298-8355