

## KUĆICE U NIZU, 50 M OD MORA, ODLIČNA POZICIJA, NIN - ZATON, Nin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆICE U NIZU, 50 M OD MORA, ODLIČNA POZICIJA, NIN - ZATON
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	116.02 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	22.01.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Nin
Siedlung:	Zaton
Postleitzahl:	23232

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Telefoninstallation, Sickergrube, ADSL
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Na prodaju kućice u nizu, 2 etaže, 50 m od mora, Nin - Zaton OPIS  
NEKRETNINE: Objekt A2 - desna kuća se sastoji od dvije etaže po 60 m<sup>2</sup> ukupne netto površine 116,02 m<sup>2</sup>. PRIZEMLJE: dnevni boravak, kuhinja, ostava, WC, 2 lođe. KAT: 3 spavaće sobe, hodnik, 2 kupaonice, 2 lođe. Objekt B1 - kuća se sastoji od dvije etaže po 60 m<sup>2</sup> ukupne netto površine 118,34 m<sup>2</sup>. PRIZEMLJE: dnevni boravak, kuhinja, ostava, WC, 2 lođe. KAT: 3 spavaće sobe, hodnik, 2 kupaonice, 2 lođe i balkon. CIJENA: komplet gotova bez namještaja - 320.000,00 EUR s namještajem i opremom - 400.000,00 EUR Svim kućicama pripadaju 2 parkirna mjesta! U ovoj fazi izgradnje kupac može sudjelovati u izboru uzorka keramike, parketa, sanitarne opreme, mikrolokacijama elektro instalacija i instalacija vodovoda i kanalizacije. Može se ako kupac želi i prepraviti raspored prostorija. Naravno ako su izmjene veće, kupac će morati nadoplatiti radove po ugovorenim cijenama. Ako kupac želi, može se opremiti kuće namještajem, što nije uračunato u cijenu! Završetak objekta do 15.05. objekt A, a objekt B se završava po prodaji i željama kupca. U SLUČAJU AKONTACIJE U IZNOSU OD 30% OD UKUPNE KUPOPRODAJNE CIJENE, ODOBRAVA SE POPUST! Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 2042012N Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562083

Agency ref id: 2042012N

Kontakt Telefon: +385 (99) 298-8355