

## APARTMANSKA KUĆA S 5 STAMBENIH JEDINICA I GARAŽOM, 80 M OD MORA, MIRNA POZICIJA, VIR, Vir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	APARTMANSKA KUĆA S 5 STAMBENIH JEDINICA I GARAŽOM, 80 M OD MORA, MIRNA POZICIJA, VIR
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	232.59 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	265 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	5
Preis:	620,000.00 €
Erstellt:	22.01.2024

### Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
----------	-----------------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Sickergrube, ADSL
Energieeffizienz:	B



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Na prodaju fenomenalna apartmanska kuća, 80 m od mora, Vir SUTEREN:  
Garaža za 3 auta (22,85m<sup>2</sup>) i studio apartman (kuhinja, dnevni boravak i kupaonica, spremište) -33m<sup>2</sup>. 1. KAT: A1 apartman (dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, natkrivena terasa) - 51,14m<sup>2</sup>. A2 apartman (dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, natkrivena terasa) - 49,38m<sup>2</sup> 2. KAT: A3 apartman (dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, natkrivena terasa) - 49,53m<sup>2</sup> A3 apartman (dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, natkrivena terasa) - 49,54m<sup>2</sup> UKUPNA OBRAČUNSKA BRUTTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA ZGRADE: 329,71m<sup>2</sup> Vrhunski otvoren pogled na more iz svih apartmana, mirna i tiha pozicija, za odmoriti dušu! Dvorište je popločano i lijepo uređeno, u dvorištu se nalazi 3 parkirna mjesta. Roštilj i prostor za druženje uz roštilj, te vrt. Solarni paneli za grijanje vode - spojeno na sistem podnog grijanja! Velika ušteda na potrošnji struje! Uhodan posao u turističkom najmu s 3 zvjezdice u trajanju od 4 godine sa stalnim gostima! Izvrsna investicijska prilika s mogućnošću povrata uloženog kroz turistički najam! Prodaje se potpuno namješteno (sa svim namještajem i aparaturom). Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 2042055N Energetska klasa: B

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562088  
Agency ref id: 2042055N  
Kontakt Telefon: +385 (99) 298-8355