

## APARTMANSKA KUĆA S BAZENOM, 600 M OD MORA, GORNJI KARIN - OBROVAC, Obrovac, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	APARTMANSKA KUĆA S BAZENOM, 600 M OD MORA, GORNJI KARIN - OBROVAC
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	328 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	22.01.2024

### Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
----------	-----------------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Obrovac
Siedlung:	Gornji Karin
Postleitzahl:	23450

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Sickergrube, ADSL
Energieeffizienz:	B

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Na prodaju apartmanska kuća s bazenom i izvrsnim pogledom na more, Gornji Karin - Obrovac OPIS NEKRETNINE: Suterren: garaža, dva spremišta. Visoko prizemlje: APP1 - studio apartman - 1 spavaća soba, kupaonica i mala kuhinja. APP - 3 spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, terasa. 1. Kat: Na katu se nalazi jedan apartman s mogućnošću odvajanja u 2 apartmana. APP3 - 3 spavaće sobe, 2 dnevna boravka, kuhinja, 2 kupaonice, wc. Visoko prizemlje je komplet renovirano! Od mora i plaže je udaljeno 600 m. Uhodan posao u turističkom iznajmljivanju, mogućnost povrata investicije! Donji kat ima centralno grijanje na drva. Gornji kat je kategoriziran s 4 zvjezdice. UHODAN POSAO U TURISTIČKOM NAJMU, MOGUĆNOST POVRATA INVESTICIJE! Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20420268N Energetska klasa: B

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562098

Agency ref id: 20420268N