

LUKSUZNA VILA S GRIJANIM BAZENOM I NATKRIVENOM TERASOM - 10 000 M2 ZEMLJIŠTA!, Gospić, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Adria Team
Vorname: Adria
Nachname: Team
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
Land: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Postleitzahl: 23000
Adresse: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	LUKSUZNA VILA S GRIJANIM BAZENOM I NATKRIVENOM TERASOM - 10 000 M2 ZEMLJIŠTA!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	10000 m ²
Grundstücksgröße:	10000 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	22.01.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Gospić
Postleitzahl:	53000

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Sickergrube

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ova prekrasna Vila smještena je u malom mjestu Kruškovac, kraj Gospića, samo 45 min autom od Zadra! Prekrasno uređena u moderno/rustikalnom stilu. Izrazito kvalitetan namještaj vrhunske kvalitete, sva drvena garniture (prozori, štokovi, vrata, grilje, stepenice) izvedene su u hrastovini vrhunske kvalitete! Ova luksuzna vila s grijanim bazenom (obložen hidroizolatorom + specifičan kamen otporan na niske temperature i pucanja) ima dva kata koji su povezani elegantnim unutarnjim stepeništem (rađenim po mjeri!). U prizemlju se nalazi mali hodnik, prostrani dnevni boravak s velikom staklenom stijenom s pogledom na planine i okolno zelenilo. Kompletno opremljena kuhinja i moderna kupaonica. Na katu se nalaze 2 spavaće sobe, udoban dnevni boravak i dodatna kupaonica. Iz dnevnog boravaka postoji direktan izlaz na lijepu terasu s prekrasnim pogledom na planine. Uz samu vilu nalazi se manja kućica – jednosobni apartman, te natkrivena parkirna mjesta i garaža. Cijelo imanje ima ukupno 10 000m², oko vile se nalazi prostor za druženje s vanjskim namještajem i roštiljem, idealno mjesto za opuštanje i uživanje s obitelji i prijateljima! Lokacija nudi jedinstvenu poziciju potpunu privatnost s obzirom na to da u blizini nema kuća ni ljudi. S obzirom na izvrsnu poziciju i veličinu zemljišta, imanje ima vrhunski potencijal za bavljenje planinskim turizmom! Najbliži grad je Gospić, koji je udaljen 20 km od Kruškova u kojem se nalaze svi potrebni sadržaji za ugodan boravak i odmor. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20420290N

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562102

Agency ref id: 20420290N