

## APARTMANI U NOVOGRADNJI, 200 M OD MORA, VIR - ZADAR, Vir,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: APARTMANI U NOVOGRADNJI, 200 M OD MORA, VIR - ZADAR  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 59.55 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 279,000.00 €  
Keller: ja  
Erstellt: 22.01.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Vir  
Siedlung: Vir  
Postleitzahl: 23234



### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Na prodaju apartmani u novogradnji, 200 m od mora, Vir - Zadar OPIS  
APARTMANA: Prizemlje: S1 - 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja,

blagovaonica, 2 kupaonice, terasa - 132,17 m2 + podrum (11m2) - 292.600,00  
EUR 1. Kat S2 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica,  
kupaonica, terasa - 59,55m2 + podrum (7m2) - PRODANO S3 - 2 spavaće sobe,  
dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, terasa - 72,45m2 + podrum  
(8m2) - PRODANO 2. Kat S4 - 4 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja,  
blagovaonica, terasa i lođa - 132m2 + podrum (11 m2) - 279.000,00 EUR  
REZERVIRANO - 2 parkirna mjesta po apartmanu; - U seljivo do kraja 2021.  
godine - Dimnjak i klima; - Mirna i tiha pozicija; - Blizina svih sadržaja za ugodan  
odmor i boravak; Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska,  
slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta:  
20421295 Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562122

Agency ref id: 20421295