

## KUĆA ZA ODMOR S BAZENOM - GRBE, NIN, Nin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns:

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: KUĆA ZA ODMOR S BAZENOM - GRBE, NIN  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 157 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 553 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 5  
Preis: 570,000.00 €  
Erstellt: 22.01.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2021

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Nin  
Siedlung:  
Postleitzahl: 23232

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Telefoninstallation, Abwasser, ADSL

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Na prodaju kuća za odmor u novogradnji na lokaciji Grbe, Nin. Kuća je bruto površine 157 m<sup>2</sup>, a gradi se na terenu površine 553 m<sup>2</sup>. OPIS NEKRETNINE: Prizemlje: ulazni prostor, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, kupaonica, spremište. Kat: 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Sobe su veličine 11m<sup>2</sup>, 15,6 m<sup>2</sup> i 16,5 m<sup>2</sup>, a kupaonice veličine 4,5 m<sup>2</sup>. Objekt je u izgradnji tj. trenutno se nalazi u roh-bau fazi izvedenosti te je planirani završetak izgradnje kraj 2021. Objekt se prodaje kao završen te je moguće birati izgled kompletnog interijera kuće. - Kvalitetna armirano betonska gradnja - Objekt će zadovoljavati sve uvjete za kuću za odmor sa 4\* - U dvorištu grijani bazen od 32 m<sup>2</sup> i sauna za 2 osobe + vanjski wc - Pored bazena se nalazi priprema za vanjski jacuzzi - Objekt će se grijati i hladiti putem dizalice topline Vaillant - kompletno opremljen podnim grijanjem i ventilokonvektorima za hlađenje objekta - Udaljenost od mora - 1km - Iz soba se prostire pogled na Velebit i more - Mirna i tiha lokacija Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421317N

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562126

Agency ref id: 20421317N