

KUĆA S POSLOVNIM PROSTOROM, IZVRSNA PRILIKA!! ARBANASI - ZADAR, Zadar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Adria Team
Vorname: Adria
Nachname: Team
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
Land: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Postleitzahl: 23000
Adresse: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KUĆA S POSLOVNIM PROSTOROM, IZVRSNA PRILIKA!! ARBANASI - ZADAR
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	189 m ²
Grundstücksgröße:	189 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	340,000.00 €
Erstellt:	22.01.2024

Zustand

Zustand: Neu adaptierten

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Arbanasi
Postleitzahl:	23000

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
Energieeffizienz:	D

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Na prodaju kuća sa 6 soba i poslovnim prostorom, izvrsna prilika, Arbanasi - Zadar Starinska kuća u nizu izgrađena prije 1968. s originalnom kamenom rustikalnom strukturom ispod fasade. Uspješan hostel od 189m2 stambenog prostora ima veliki potencijal za nastavkom poslovanja, jednako tako da postane topao obiteljski dom ili da se preinači u apartmane. Treći red do mora, kuća ima kodirani ulaz u zatvoreno životopisno malo dvorište. Dva odvojena ulaza vas vode do 6 soba i 3.5 kupaonice. Sve sobe su opremljene klima uređajima, PVC prozorima i griljama. Na prvom katu / levelu kuće nalazi se potkrovlje i terasa od cca 20m2 koja je orijentirana na jugozapad. U prizemlju se nalazi jedna velika ostava te prostor recepcije koja ima izlaz na cestu iza kuće. Veliki dio u prizemlju također je dio bara / zajedničke prostorije u nastavku sa sobom za alat te zidnim ormarom. Ovaj dio se lako može preinačiti u garažu budući da na stražnjoj strani kuće i dalje postoje garažna vrata koja su i dalje u uporabi po potrebi. Prodaja poslovnog prostora i trgovačkog društva je moguća u paketu ili kao obiteljski dom uz male preinake. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421454N Energetska klasa: D

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562145

Agency ref id: 20421454N