

KUĆE U NIZU S VRTOM, 200 m OD PLAŽE!!! TOP LOKACIJA!! PAG - NOVALJA, Novalja, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Adria Team
Vorname:	Adria
Nachname:	Team
Firmenname:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://adriateam.com
Land:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Postleitzahl:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Über uns:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KUĆE U NIZU S VRTOM, 200 m OD PLAŽE!!! TOP LOKACIJA!! PAG - NOVALJA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	110.42 m ²
Grundstücksgröße:	22 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	430,000.00 €
Erstellt:	22.01.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Novalja
Siedlung:	Novalja
Postleitzahl:	53291

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, ADSL
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Na prodaju kuće u nizu s vrtovima, novogradnja - top lokacija, Pag - Novalja.
OPIS NEKRETNINE: AP1 (2 etaže) - Prizemlje: dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, ostava/spremište, ulazni prostor, WC, terasa; 1.kat: 2 spavaće sobe, kupaonica, balkon, apartmanu pripadaju i 2 parkirna mjesta te vrt korisne površine (21,08 m²) - 75,94 - **PRODANO!** S1 (3 etaže) - Prizemlje: dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, ostava/spremište, ulazni prostor, WC, nat. terasa; 1.kat: 1 spavaća soba, TV salon/galerija, kupaonica, balkon; 2. kat: 2 spavaće sobe, kupaonica i nat. balkon. Apartmanu pripadaju i 2 parkirna mjesta te vrt korisne površine (22,35 m²) - 110,42 m² - 430.000,00 EUR S2 (3 etaže) - Prizemlje: dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, ostava/spremište, ulazni prostor, WC, nat. terasa; 1.kat: 1 spavaća soba, TV salon/galerija, kupaonica, balkon; 2. kat: 2 spavaće sobe, kupaonica i nat. balkon. Apartmanu pripadaju i 2 parkirna mjesta te vrt korisne površine (22,35 m²) - 110,42 m² - 430.000,00 EUR S3 (3 etaže) - Prizemlje: dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, ostava/spremište, ulazni prostor, WC, nat. terasa; 1.kat: 1 spavaća soba, TV salon/galerija, kupaonica, balkon; 2. kat: 2 spavaće sobe, kupaonica, nat. balkon, krovna terasa. Apartmanu pripadaju i 2 parkirna mjesta te vrt korisne površine (21,84 m²) - 126,55 m² - 518.000,00 EUR AP2 (3 etaže) - podrum i kupaonica, prizemlje: dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, ostava/spremište, ulazni prostor, WC, terasa; 1.kat: 2 spavaće sobe, kupaonica, nat. balkon, apartmanu pripadaju i 2 parkirna mjesta te vrt korisne površine (85,28 m²) - 117,45 m² - 481.545,00 EUR - **TOP POZICIJA!!** 200 m od plaže! - Blizina svih sadržaja za ugodan odmor i boravak; - Opremljeno vrhunskim materijalima 1. klase; - Ariston bojleri i potpuno opremljene kupaonice; - Podovi: keramika i kamen; - Grijanje/hlađenje - inverter, sve sobe klimatizirane; - Staklene ograde na balkonima (zatamnjena stakla); - Vrtovi imaju izvod za vodu; - Preuzimanje nekretnine nakon sezone 2023. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-009N Energetska klasa: U izradi

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562153

Agency ref id: 22-009N