

## LUKSUZNI APARTMANI S OTVORENIM POGLEDOM NA MORE, 1. RED DO MORA, VINJERAC-ZADAR, Posedarje, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	LUKSUZNI APARTMANI S OTVORENIM POGLEDOM NA MORE, 1. RED DO MORA, VINJERAC-ZADAR
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	127 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	565,000.00 €
Erstellt:	22.01.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Posedarje
Siedlung:	Vinjerac
Postleitzahl:	23242

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Na prodaju luksuzni apartmani s otvorenim pogledom na more, 1. red do mora, Vinjerac - Zadar, OPIS NEKRETNINE: dva dvoetažna stana oznake (E-1 i E-2) s prekrasnom galerijom od 6m visine i skrivenom vinotekom jedan stan oznake (E-3) koji se proteže kompletnom etažom i direktnim pogledom na more jedan penthouse oznake (E-4) s krovnom terasom koji je isturen do čak 5m bez potpore definitivno najkvalitetniji, najluksuzniji i najzahtjevniji objekt u Vinjercu. CIJENA: Stan E-1, 550.000 EUR - REZERVIRANO! Stan E-2, 550.000 EUR - PRODANO! Stan E-3, 565.000 EUR Stan E-4, 1080000 EUR -kompletan objekt je betonski, projektiran iznad propisanog visokog standarda za našu protupotresnu zonu -visoka razina energetske učinkovitosti -moderan dizajn stanova sa spuštenim stropovima i ugrađenim rasvjetnim tijelima -fasada od grafitnog stiropora debljine 15cm -kompletna fasada obložena bijelim bračkim kamenom (kamen s falcom) i porculanom Marmoker (Night storm) -svi podovi stanova su obloženi s porculanom dim. 1.20cm\*1.20cm -podno grijanje postavljeno kroz kompletan stan -klimatizacija (grijanje/hlađenje) postavljeno kroz kompletan stan -postavljene dizajn tapete Luigi Colani -kupaonske sanitarije geberit/hansgrohe -svi ogradni zidovi obloženi u brački kamen s falcom -schuco aluminijska stolarija (podizno-klizne stijene Ass 70 Hi, prozori Aws 75 Si) -vanjska stakla u boji Grey, vanjsko kaljeno staklo od 1cm s kaljeno-laminiranim staklom iznutra od 1.2cm -panoramske podizno-klizne stijene visine 2.80cm -aluminijske rolete na struju -klizne aluminijske grilje -staklene ograde na terasama -staklene ograde na unutarnjem stepeništu -video nadzor objekta i parkinga -automatizirana klizna vrata parkinga -automatizirana vanjska led rasvjeta -vanjski bazeni sa staklenim ogradama -vanjske ljetne kuhinje -mediteranski vrtovi (visoke palme, pitospora, lavanda..) Početak gradnje: 09. 2022 Useljivo: ljeto 2023 Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-020N Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562154

Agency ref id: 22-020N