

## KUĆA, NOVOGRADNJA, AKCIJSKA CIJENA! - VIR, Vir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: KUĆA, NOVOGRADNJA, AKCIJSKA CIJENA! - VIR  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Reihenhaus  
Quadratfuß: 150 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 380,000.00 €  
Erstellt: 22.01.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Bauarbeiten im Gange

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Vir  
Siedlung: Vir  
Postleitzahl: 23234

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Abwasser, Sickergrube  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Na prodaju DVOJNA KUĆA stambene površine 150m2 na otoku Viru. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - dnevni boravak sa blagovaonom, kuhinja, WC, ostava, vešeraj, stepenište, terasa KAT - tri spavaće sobe, dvije kupaonice od kojih jedna pripada jednoj spavaćoj sobi, balkon - u dvorištu kuće je predviđen bazen

5mx3,5m; - 2 parkirna mjesta; - voda: cisterna 28m<sup>3</sup>, septička jama te izvedena priprema za priključenje gradske vode i kanalizacije; - prodaje se s opremljenim sanitarijama, bez namještaja. Kuća je trenutno u izgradnji, planiran završetak radova je do kraja lipnja 2022. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-045N Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562159

Agency ref id: 22-045N