

VILA S BAZENOM, 350 M OD MORA, VIR - ZADAR, Vir, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Adria Team
Vorname:	Adria
Nachname:	Team
Firmenname:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://adriateam.com
Land:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Postleitzahl:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Über uns:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: VILA S BAZENOM, 350 M OD MORA, VIR - ZADAR
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhaus
Quadratfuß: 143 m²
Grundstücksgröße: 206 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 375,000.00 €
Erstellt: 22.01.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Vir
Siedlung: Vir
Postleitzahl: 23234

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Sickergrube
Energieeffizienz: A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Početak gradnje 01.10.2021. Prodaju se dvije vile s bazenom na otoku Viru, moderne gradnje, suvremeno opremljene. Vila je udaljena 350 m od mora, jednako toliko je udaljena od trgovine, restorana, kafića, pekare. Udaljenost od centra mjesta je 1 kilometar. Ova nekretnina se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupaonica, spremište i jedna spavaća soba. Nadalje, unutarne stepenište vodi na prvi kat. Na prvom katu su smještene dvije spavaće sobe s vlastitom kupaonicom te ostava veličine 8m2 s potrebnim priključcima za perilicu i sušilicu rublja. Nekretnine poput ove odlične su za turističko iznajmljivanje i jako popularne za ljetovanje među stranim gostima. Luksuz ovog objekta ističe se i bazenom. Kuća ima klima uređaje u svakoj prostoriji te podno grijanje, a posjeduje i dimnjak. Debljina termoizolacije iznosi 10cm, a dodijeljen joj je i energetski certifikat A. Useljenje nakon sezone 2022. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-076 Energetska klasa: A

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562167

Agency ref id: 22-076