

## VILA S BAZENOM U CENTRU OKRUŽENA ZELENILOM - KRAS, DOBRINJ, Dobrinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VILA S BAZENOM U CENTRU OKRUŽENA ZELENILOM - KRAS, DOBRINJ
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	707 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Keller:	ja
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	22.01.2024

### Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2014

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Kras
Postleitzahl:	51514

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Klimaanlage
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Na prodaju VILA okružena zelenilom u centru otoka Krka. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba, kupaonica, kuhinja, veliki dnevni boravak iz kojeg se izlazi na prostranu terasu i dvorište u kojem se nalaze bazen i sunčalište. Na katu su tri spavaće sobe i kupaonica. Vila se nalazi u mirnom mjestu udaljena od grada Krka vožnjom 15 - 20 min. U podrumu je predviđen prostor za teretanu i saunu. Vila se iznajmljuje u turističke svrhe te je visoko pozicionirana na turističkom tržištu. Instalacije za sistem grijanja su pripremljene tako da budući vlasnik vilu može osposobiti i za najam tijekom zimskih mjeseci. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-135 Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562184

Agency ref id: 22-135