

## APARTMANSKA KUĆA 100 m OD MORA, ODLIČNA LOKACIJA - NOVALJA, PAG, Novalja, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Adria Team
Vorname:	Adria
Nachname:	Team
Firmenname:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Land:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Postleitzahl:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Über uns:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	APARTMANSKA KUĆA 100 m OD MORA, ODLIČNA LOKACIJA - NOVALJA, PAG
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	938 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	9
Preis:	949,000.00 €
Erstellt:	22.01.2024

### Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Novalja
Siedlung:	Novalja
Postleitzahl:	53291

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Klimaanlage
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 10

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Prodaje se apartmanska kuća na atraktivnoj lokaciji u mirnom i zelenilom okruženom dijelu Novalje (predio Gaj) na otoku Pagu. Kuća je samostojeća i čine ju 4 etaže (suteren, prizemlje i dva kata) ukupne površine cca 400 m<sup>2</sup>, a nalazi se na terenu od ukupno 938 m<sup>2</sup> s privatnim natkrivenim parkirnim prostorom za 10 vozila. OPIS NEKRETNINE: Kuća je raspoređena u 9 lijepo uređenih apartmana (6 apartmana tipa 2+2, dva studio apartmana te jednim apartmanom tipa 2+1) koji kroz turističko iznajmljivanje ostvaruju uspješnu zaradu te je kao takva zanimljiva za daljnje iznajmljivanje. Također, uz to je i stan koji koriste vlasnici. Kompletna kuća je opremljena s centralnim radijatorskim grijanjem (nafta), centralnim sustavom zagrijavanja potrošne vode (solarno, nafta, struja) te s klima uređajima. Uz kuću se nalazi garaža i zaseban apartman od 30 m<sup>2</sup>, dva spremišta, roštilj. Prodaje se kompletno namještena. Sa zadnje etaže kuće pruža se pogled na more, a ono što kuću čini posebno zanimljivom je neposredna blizina mora, na samo 100 metara od mora, odnosno 2 minute šetnje do prve plaže. Raspoloživa je za prodaju ODMAH! Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-147N  
Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562193  
Agency ref id: 22-147N