

## KAMENA KUĆA S BAZENOM, 500 M OD MORA, MIRNA LOKACIJA!! PRIVLAKA - ZADAR, Privlaka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | KAMENA KUĆA S BAZENOM, 500 M OD MORA, MIRNA LOKACIJA!!<br>PRIVLAKA - ZADAR |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | freistehend  |
| Quadratfuß:       | 100 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksgröße: | 86 m <sup>2</sup>  |
| Preis:            | 570,000.00 €   |
| Erstellt:         | 22.01.2024   |

### Zustand

|          |                 |
|----------|-----------------|
| Zustand: | Neu adaptierten |
|----------|-----------------|

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Zadarska županija |
| Stadt:                    | Privlaka          |
| Siedlung:                 | Privlaka          |
| Postleitzahl:             | 23233             |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |



### Zusätzliche Informationen

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| Infrastructure:   | Wasser, Klimaanlage, Sickergrube |
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung                  |

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Na prodaju kamena Vila s bazenom, 500 m od mora, Privlaka - Zadar. OPIS  
NEKRETNINE: Objekt je građen starim kamenom iz 1900. godine! Debljina zida  
60 cm! Prizemlje: dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, vrt i bazen, 2  
parkirna mjesta Kat: 2 spavaće sobe i kupaonica. - Podno grijanje - struja -  
komplet sav prostor. - Grijani bazen; - Dvorište 86m<sup>2</sup>; - komplet opremljeno  
vrhunskim namještajem; - Izrazito mirna i tiha pozicija; - Blizina svih sadržaja za  
ugodan odmor i boravak. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska,  
slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta:  
22-172N Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562198

Agency ref id: 22-172N