

## APARTMAN, PRVI RED DO MORA, NA PREKRASNOJ PLAŽI S VELIKOM TERASOM - TURANJ, Sveti Filip I Jakov, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | APARTMAN, PRVI RED DO MORA, NA PREKRASNOJ PLAŽI S VELIKOM TERASOM - TURANJ |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 80 m <sup>2</sup>  |
| Schlafzimmer:  | 1  |
| Badezimmer:    | 1  |
| Preis:         | 260,000.00 €   |
| Erstellt:      | 22.01.2024   |

### Zustand

|          |          |
|----------|----------|
| Baujahr: | 2005     |
| Zustand: | Gepflegt |

### Standort

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Land:                     | Croatia             |
| Staat / Region / Provinz: | Zadarska županija   |
| Stadt:                    | Sveti Filip I Jakov |
| Siedlung:                 | Turanj              |
| Postleitzahl:             | 23207               |



### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

### Zusätzliche Informationen

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Infrastructure:   | Wasser, Klimaanlage, Abwasser |
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung               |

### Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 1 |
|------------------------|---|

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Prodaje se APARTMAN na jedinstvenoj lokaciji, u prvom redu do mora, na samoj uređenoj plaži u mjestu Turanj / Sv. Filip i Jakov. Posebnost ove nekretnine je 30m2 velika terasa iznad same plaže s prekrasnim pogledom na more, otok Pašman, Biograd te okolne otočiće. Terasa je natkrivena te ima pomične bočne stjenke na daljinsko upravljanje koje imaju zatamnjeni dio za zaštitu od sunca te prozirni dio kako bi štitio od kiše i hladnoće za vrijeme lošeg vremena, a osigurao predivan pogled. Uz iskazanu kvadraturu u stanu se nalazi i galerija (koja nije upisana u kvadraturu stana) s dva spavaća mjesta koja je nedavno nadograđena. Ulazna galerija je nenatkrivena, uz mogućnost zatvaranja i pretvaranja u još jedan dio stambenog prostora. Apartman se nalazi u potkrovlju zgrade, na trećem katu. OPIS NEKRETNINE: - hodnik; - spavaća soba; - kupaonica; - kuhinja + blagovaonica; - galerija s dva spavaća mjesta; - ukupna stambena površina je 36,74 m2, dok s galerijom, poluloggiom i parkirnim mjestom iznosi 73,92 m2 + galerija koja nije iskazana u kvadraturi, sveukupno 80m2 po koeficijentu s upisanim i neupisanim dijelom; - prodaje se potpuno namješteno, osobne stvari nisu uključene; - apartman je malo korišten Turanj je turističko mjesto spojeno šetnicom „Lungo mare“ sa središtem Sv. Filipom i Jakovom. Upravo blizina većih središta čini ga atraktivnim mjestom koje je dovoljno blizu, a opet sasvim dovoljno udaljeno od vreve i gužve. Mjesto se prostire uz 4 km duge obale, smješteno u Pašmanskome kanalu okružen malim arhipelagom sa 16 otočića. Šarm ovoj obali daje mnoštvo mulića koji pružaju sigurno privezište malenim brodicama. S obale se pruža neodoljiv pogled na jedini naseljeni otok u arhipelagu, otok Babac, udaljen svega 1 nautičku milju od Turnja. Za sve dodatne informacije o ovoj nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-181N Energetska klasa: U izradi

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 562200

Agency ref id: 22-181N