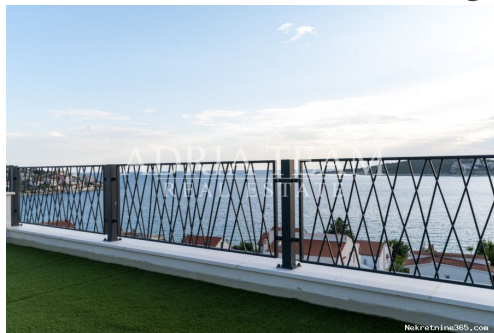


APARTMANI U KOMPLEKSU STAMBENIH ZGRADA, NOVOGRADNJA - SEVID, Marina, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Adria Team
 Vorname: Adria
 Nachname: Team
 Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://adriateam.com>
 Land: Croatia
 Region: Zadarska županija
 City: Zadar
 Postleitzahl: 23000
 Adresse: Matije Gubca 40
 Mobile: 00385992988355
 Phone: 0038523335880
 Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	APARTMANI U KOMPLEKSU STAMBENIH ZGRADA, NOVOGRADNJA - SEVID
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	64.32 m²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	285,000.00 €
Erstellt:	22.01.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Marina
Siedlung:	Sevid
Postleitzahl:	21222

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 15

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Prodaju se APARTMANI u novogradnji u Sevidu. Kompleks se sastoji od 3 zgrade koje se protežu na prizemlje, 1. i 2. kat. Dvije zgrade imaju 3 stambene jedinice, dok ih jedna ima 6. Pozicioniran je na mirnom poluotoku, okruženom čistim morem, nedaleko od svakodnevne gužve i buke gradskih područja. S terasa svih apartmana prostire se predivan pogled na more, a zgrade su udaljene svega 100 m od plaže. OPIS NEKRETNINE: ZGRADA A PRIZEMLJE - S1 (hodnik, 2 spavaće sobe, kupaoonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 natkrivene terase, vrt) - 76,72 m² - 325000 EUR - PRODANO! S2 (hodnik, 2 spavaće sobe, kupaoonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 natkrivene terase, vrt) - 83,08 m² - 320000 EUR - PRODANO! 1. KAT - S3 (hodnik, 2 spavaće sobe, kupaoonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 natkrivene terase) - 72,28 m² - 305000 EUR - PRODANO! S4 (hodnik, 2 spavaće sobe, kupaoonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 natkrivene terase) - 72,28 m² - 280000 EUR - PRODANO! 2. KAT - S5 (hodnik, 2 spavaće sobe, kupaoonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 natkrivene terase, krovna terasa) - 94,26 m² - 350000 EUR - PRODANO! S6 (hodnik, 2 spavaće sobe, kupaoonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 natkrivene terase, krovna terasa) - 94,26 m² - 350000 EUR PRODANO! ZGRADA B PRIZEMLJE - S1 (hodnik, 2 spavaće sobe, kupaoonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena terasa, vrt) - 75,82 m² - 305000 EUR 1. KAT - S2 (hodnik, 2 spavaće sobe, kupaoonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena terasa) - 64,32 m² - 285000 EUR 2. KAT - S3 (hodnik, 2 spavaće sobe, kupaoonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena terasa, krovna terasa) - 81,34 m² - 355000 EUR ZGRADA C PRIZEMLJE - S1 (hodnik, 3 kupaoonice, 3 spavaće sobe, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena i nenatkrivena terasa) - 136,02 m² - 435000 EUR 1. KAT - S2 (hodnik, WC, 3 spavaće sobe, 3 kupaoonice, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 3 natkrivene terase) - 129,75 m² - 455000 EUR 2. KAT - S3 (hodnik, WC, 3 spavaće sobe, 3 kupaoonice, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 3 natkrivene terase) - 129,75 m² - 475000 EUR Kompleks zgrada obogaćen je zajedničkim sadržajima: - popločano dvorište s pravokutnim grijanim bazenom od 100 m² uza zonu za opuštanje s ležaljka; - sauna i prostorija za vježbanje i rekreaciju; - 2 velike drvene pergole sa sjenilima kao dodatno osvježenje vanjskog prostora; - roštilj, kamin, krušna peć, što je naknadno moguće dopuniti još smočnicom i hladnjakom; - prodaje se namješteno SVIM BUDUĆIM SUVLASNICIMA STANOVA PO ETAŽIRANJU PRIPADA 1/12 ETAŽE (SUTEREN GLAVNE ZGRADE + VANJSKI PROSTOR), ŠTO ZNAČI DA SVI PODJEDNAKO MOGU KORISTITI VANJSKI DIO S GRIJANIM BAZENOM SA SLANOM VODOM OD 120 M², PROSTOR S LEŽALJKAMA, PERGOLAMA, DVA ROŠTILJA TE SAUNU I PROSTOR ZA ODMOR I MASAŽU U SUTERENU GLAVNE ZGRADE. Budući kupac se obvezuje plaćati iznos za održavanje vanjskih prostorija i bazena što će biti regulirano posebnim

sporazumom, ali iznos neće prelaziti 1.500,00€ godišnje. U navedeni iznos ulazi potrošnja električne energije u zajedničkim prostorijama, potrošnja vode u zajedničkim prostorijama i bazenu, održavanje čistoće i ispravnosti sve opreme u zajedničkim prostorijama te naknada djelatnika koji će vršiti sve navedene radnje. Stanovi su useljivi od 1. rujna 2023., na upit možda i ranije. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-183N Energetska klasa: U izradi

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562201

Agency ref id: 22-183N