

## KUĆA S 3 APARTMANA I VELIKOM OKUĆNICOM - POLJANA, UGLJAN, Preko, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Adria Team
Vorname:	Adria
Nachname:	Team
Firmenname:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Land:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Postleitzahl:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Über uns:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA S 3 APARTMANA I VELIKOM OKUĆNICOM - POLJANA, UGLJAN
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	91 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2061 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	22.01.2024

### Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Preko
Siedlung:	Poljana
Postleitzahl:	23273

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Klimaanlage
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Prodaje se KUĆA s 3 apartmana u mjestu Poljana na otoku Ugljanu. Nekretnina se sastoji od prizemlja i 1. kata. Na prizemlju su nalazi jedan apartman, dok su na katu dva. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (spavaća soba, kupaonica, WC, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, predsoblje, garaža s jednim parkirnim mjestom, terasa) 1. KAT - S2 (2 spavaće sobe, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, kupaonica, terasa) S3 (spavaća soba, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, kupaonica, terasa) - klimatizirano; - nekretnini pripada velika okućnica i vrt, moguća izgradnja bazena Poljana je slikovito malo mjesto u uvali koju omeđuju s jedne strane slikoviti poluotok Sv. Petra s istoimenom romaničkom crkvicom iz 13. stoljeća te nizovi kuća s druge strane, okruženi lijepo uređenim vrtovima. Nadovezuje se na Preko te se nalazi jugoistočno od mjesta Sutomišćica. Gospodarska su osnova poljodjelstvo, povrtlarstvo i maslinarstvo. U Poljani su stara škola, dva restorana, jedan dućan te dječje i sportsko igralište. Mnoštvo bunara i izvora vode te velik broj sunčanih sati razlog su da ovdje ljeti i zimi uspijevaju brojne vrste povrća i voća. Za sve dodatne informacije o ovoj nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-184N Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562202  
Agency ref id: 22-184N