

## KUĆA S POGLEDOM NA MORE, 40 m OD PLAŽE - VIR, Vir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Adria Team
Vorname:	Adria
Nachname:	Team
Firmenname:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Land:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Postleitzahl:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Über uns:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: KUĆA S POGLEDOM NA MORE, 40 m OD PLAŽE - VIR  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 350 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 3  
Keller: ja  
Preis: 1,250,000.00 €  
Erstellt: 22.01.2024

### Zustand

Zustand: Gepflegt

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Vir  
Siedlung: Vir  
Postleitzahl: 23234

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Klimaanlage

### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 5

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Na prodaju KUĆA udaljena samo 40 m od mora na otoku Viru. Nekretnina se sastoji od prizemlja i 1. kata. Nalazi se na zemljištu od 510 m<sup>2</sup>. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kupaonica, WC, terasa, vrt 1. KAT - 2 apartmana po 75 m<sup>2</sup>: svaki ima veliku terasu, 2 spavaće

sobe, dnevni boravak, kupaonicu - garaža 30 m2; - podrum ispod garaže; - namještaj je ručni rad po narudžbi; - električne brave s karticama za vrata na katu; - unutarnja stolarija je ručni rad iz Italije sa skrivenim pantima i magnetske brave, izvana antracit, a unutra bijele boje; - rolete na struju s komarnicima; - kuća je u traventin kamenu i crnom mramoru; - keramika i sanitarije su iz Italije - dvorište je cijelo u kamenu, ogradni zidovi traventin kamen s aluminijskom ogradom, terase staklene ograde Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-190N

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562204

Agency ref id: 22-190N