

## APARTMANI U NOVOGRADNJI, 65 m OD MORA - PRIVLAKA, Privilaka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name:	Adria Team
Vorname:	Adria
Nachname:	Team
Firmenname:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Land:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Postleitzahl:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Über uns:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: APARTMANI U NOVOGRADNJI, 65 m OD MORA - PRIVLAKA  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 107.10 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 299,000.00 €  
Erstellt: 22.01.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023  
Zustand: Bauarbeiten im Gange

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Privlaka  
Siedlung: Privlaka  
Postleitzahl: 23233



### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 8

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Prodaju se APARTMANI u novoj stambenoj građevini u Privlaci. Nekretnina će biti katnosti P+2 (prizemlje + 1. i 2. kat), sa šest stambenih jedinica. U zgradu se ulazi sa sjeveroistoka. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, hodnik, vešeraj, dvije kupaonice, tri spavaće sobe i natkrivena terasa) - 102,85 m2 S2 (kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, hodnik, vešeraj, dvije kupaonice, tri spavaće sobe i natkrivena terasa) - 102,85 m2 + vrt (cca 80m2) - 365 000,00 € - PRODANO! 1. KAT - S3 (kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, hodnik, vešeraj, dvije kupaonice, tri spavaće sobe i natkrivena terasa) - 107,10 m2 - 299000,00 € S4 (kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, hodnik, vešeraj, dvije kupaonice, tri spavaće sobe i natkrivena terasa) - 107,10 m2 - 275 000,00 € - PRODANO! 2. KAT - S6 (kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, hodnik, vešeraj, dvije kupaonice, tri spavaće sobe, natkrivena terasa i nenatkrivena krovna terasa) - 101,15 m2 - 365 000,00 € - PRODANO! - pristup krovnoj terasi samo iz apartmana S5 i S6; - mogućnost gradnje jacuzzija i pergole; - useljenje je planirano za ljeto 2023.; - završetak roh - bau do 15.2.2023. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-203N Energetska klasa: U izradi

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 562210

Agency ref id: 22-203N