

VILA S BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM, NOVOGRADNJA - PODSTRANA, Podstrana, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Adria Team
Vorname:	Adria
Nachname:	Team
Firmenname:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://adriateam.com
Land:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Postleitzahl:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Über uns:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VILA S BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM, NOVOGRADNJA - PODSTRANA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Keller:	ja
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	22.01.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Bauarbeiten im Gange
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Podstrana
Siedlung:	Podstrana
Postleitzahl:	21312

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Telefoninstallation, Abwasser, ADSL
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Na prodaju novoizgrađena VILA u Podstrani. Objekt ima suteren, prizemlje i kat s dvije posebne jedinice, a uz male preinake mogu se spojiti u jedan dvoetažni stan. Stan na prizemlju je namješten i useljiv, dok je na 1. katu u visokom roh-bau. OPIS NEKRETNINE: SUTEREN - velika garaža s dva parkinga PRIZEMLJE - S1 (dvije spavaće sobe, kupaonica, kuhinja + dnevni boravak s izlazom na terasu s koje se pruža veličanstven pogled) - 70 m² 1. KAT - S2 (tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak) - 120 m² Kuća se prodaje kompletno završena, a kupac još uvijek može birati materijale podnih obloga po svome ukusu u stanu na 1. katu. Iskopi za bazen su napravljeni sa zapadne strane objekta. Do kuće vodi asfaltirana cesta. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-217 Energetska klasa: U izradi

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562216
Agency ref id: 22-217