

## LUKSUZNA VILA, NOVOGRADNJA, 50 m OD MORA - LOKVA ROGOZNICA, OMIŠ, Omiš, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	LUKSUZNA VILA, NOVOGRADNJA, 50 m OD MORA - LOKVA ROGOZNICA, OMIŠ
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	455 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1500 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	6
Keller:	ja
Preis:	1,950,000.00 €
Erstellt:	22.01.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Omiš
Siedlung:	Lokva Rogoznica
Postleitzahl:	21310

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, ADSL
Energieeffizienz:	A+



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Na prodaju VILA u fazi izgradnje, udaljena 50 m od mora u Lokvi Rogoznici. Objekt ima podrum, prizemlje, kat i prohodni krov - terasu. OPIS NEKRETNINE: PODRUM - garaža za dva automobila, hodnik, stubište, vešeraj, prostor za druženje, sauna, kupaonica, teretana, tehnička soba, ostava i kotlovnica PRIZEMLJE - ulazni prostor i stubište za gornji kat, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, WC i dvije spavaće sobe od kojih svaka ima kupaonicu 1. KAT - hodnik, 4 kupaonice i 4 spavaće sobe, a svaka ima izlaz na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more KROV - terasa površine 96,50 m<sup>2</sup> koja je zamišljena za ugodna druženja, s tušem, kuhinjom i jacuzzijem Nalazi se na kaskadnom povišenom terenu, stoga ima otvoren pogled sa svih etaža. Ispred objekta se nalazi luksuzni infinity bazen površine 90 m<sup>2</sup> u dva nivoa s ugrađenim protustrujnim plivanjem i posebnim odjeljkom za vodenu masažu. Bit će građena visokokvalitetnim materijalima i opremom tako da zadovoljava kategorizaciju u turističke namjene, a njezin položaj je idealan i za bavljenje zdravstvenim turizmom. Planirani završetak izgradnje je prosinac 2023. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-262N Energetska klasa: A+

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562234

Agency ref id: 22-262N