

APARTMANI, NOVOGRADNJA, 1. RED DO MORA , ODLIČNA PONUDA! - PRIVLAKA, Privlaka, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Adria Team
Vorname: Adria
Nachname: Team
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
Land: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Postleitzahl: 23000
Adresse: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	APARTMANI, NOVOGRADNJA, 1. RED DO MORA , ODLIČNA PONUDA! - PRIVLAKA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	74.38 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	297,520.00 €
Erstellt:	22.01.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser, Sickergrube
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Prodaju se APARTMANI u stambenoj zgradi u novogradnji u Privlaci. Nekretnina se nalazi u 1. redu do mora, a sastoji se od prizemlja te 1. i 2. kata. Apartmani se nalaze na prekrasnoj, jedinstvenoj lokaciji. Parcela se nalazi u dijelu Hrvatskih šuma gdje su sa 3 strane mlade šume, a sa 4 strane pristupni put, što znači bez susjeda u budućnosti. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Ova nekretnina izvrsna je prilika za ulaganje i nudi jedinstvenu priliku za kupnju stana iz snova. Život u Privlaci omogućit će vam uživanje u ljepoti prirode i okolnog okoliša, što je idealno za one željne odmora i opuštanja. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (hodnik, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, spremište, open space kuhinja s dnevnim boravkom, terasa, vrt, parkirno mjesto) - 109 m2 - 439 720,00 € - **PRODANO!** S2 (hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, spremište, open space kuhinja s dnevnim boravkom, terasa, vrt, parkirno mjesto) - 82,35 m2 - 296 460,00 € - **PRODANO!** 1. KAT - S3 (hodnik, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, spremište, open space kuhinja s dnevnim boravkom, terasa, parkirno mjesto) - 91,11 m2 - 364 440,00 € S4 (hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, spremište, open space kuhinja s dnevnim boravkom, terasa, parkirno mjesto) - 74,38 m2 - 297 520,00 € 2. KAT - S5 (hodnik, 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, spremište, open space kuhinja s dnevnim boravkom, terasa, krovna terasa s jacuzziem, 2 parkirna mjesta) - 192,40 m2 - 769 580,00 € OPIS MATERIJALA: - fasada 10 cm stiropor; - prozori 7 komora s velikim kliznim prozorima s električnim roletama i komarnicima; - podno grijanje s WiFi termostatom u kupaonicama ili dnevnom boravku, spavaćoj sobi i blagovaonici; - sobe imaju svoje kupaonice; - klima u svakoj sobi; - parkirna mjesta za svaki stan; - A klasa keramike; - priprema za jacuzzi i krovnu kuhinju Planirani završetak gradnje je u prosincu 2023. godine. Za sve dodatne informacije o nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-289N Energetska klasa: U izradi

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562239

Agency ref id: 22-289N