

LUKSUZNI APARTMANI, NOVOGRADNJA, 50 m OD MORA - KOŽINO, ZADAR, Zadar - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Adria Team
Vorname: Adria
Nachname: Team
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
Land: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Postleitzahl: 23000
Adresse: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	LUKSUZNI APARTMANI, NOVOGRADNJA, 50 m OD MORA - KOŽINO, ZADAR
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	108.77 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	430,000.00 €
Erstellt:	22.01.2024

Orientation

Ausrichtung: Süden, West

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar - Okolica
Siedlung:	Kožino
Postleitzahl:	23000

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser, Sickergrube
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Na prodaju četverosobni APARTMANI u izgradnji udaljeni 50 m od mora u Kožinu. Nekretnina se sastoji od prizemlja, 1. i 2. kata. Svaki apartman se prostire preko cijele etaže, a prvom i drugom katu pripada dio krovne terase od 75 m² s predivnim pogledom, ljetnom kuhinjom te pripremom za jacuzzi. Unutrašnjim dvokrakim stubištem dolazi se na prostor 1. i 2. kata te na vanjsku krovnu terasu. OPIS NEKRETNINE: ZGRADA 1: PRIZEMLJE - S1 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, natkrivena terasa, predsoblje, spremište, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice) - 108,77 m² (korisna površina), 120,53 m² (neto površina) - 430000€ ZGRADA 2: PRIZEMLJE - S1 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, natkrivena terasa, predsoblje, spremište, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice) - 108,77 m² (korisna površina), 120,53 m² (neto površina) - 430000€ 1. KAT - S2 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, natkrivena terasa, predsoblje, spremište, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, krovna terasa) - 108,77 m² (korisna površina), 120,53 m² (neto površina) - 435000€ 2. KAT - S3 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, natkrivena terasa, predsoblje, spremište, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice) - 108,77 m² (korisna površina), 120,53 m² (neto površina) - 550000€ - **PRODANO!** - 2 parkirna mjesta po apartmanu s pripremom za punionicu električnih automobila; - kvalitetna stolarija s roletama na struju i komarnicima; - fasada 15 cm; - stambena građevina će biti spojena na javnu vodovodnu mrežu i na javnu kanalizaciju, do čije izgradnje će se koristiti septička jama, predviđena na parceli; - grijanje i hlađenje građevine je predviđeno putem „mono split“ freonskog sustava klimatizacije Predviđeni rok useljenja je ljeto 2023. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-294N Energetska klasa: U izradi

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562242
Agency ref id: 22-294N